Kwaliteitseisen

harde vloerbedekking

Bent u van plan om harde vloerbedekking in uw woning te leggen, zoals bijvoorbeeld parket of laminaat? Dat kan. U moet dan wel aan een aantal voorwaarden voldoen. Hieronder leest u onze kwaliteitseisen.

Bouwkundige zaken en veiligheid

Onder de harde vloerbedekking moet u een geluidsisolerende laag leggen. Deze laag moet het geluid met minstens 10 decibel terugdringen. Op de verpakking van de ondervloer moet een verklaring van TNO staan die dit aangeeft.

- De totale dikte van de vloerbedekking en de onderlaag mag niet meer dan 15 mm zijn.
- Gebruik randisolatie bij de wanden, of zorg ervoor dat de vloer niet tegen de wanden aankomt. Dat voorkomt geluidsoverlast.
- Sla geen spijkers in de ondervloer.
- Lijm de harde vloer niet vast aan de ondervloer.
- Plavuizen mogen alleen gelegd worden in een **eengezinswoning** of in een woning op de **begane grond**.
- U mag de deuren niet inkorten.
- Er moet een ondervloer van 10DB Llin liggen.

Heeft u vloerverwarming in uw woning?
Gebruik dan een speciale ondervloer die hiervoor geschikt is. Informeer hier naar bij de winkel waar u uw vloer koopt.

Onderhoud

- Reparaties aan de vloer zijn voor uw eigen verantwoordelijkheid.
- Bij het leggen van tegels of plavuizen en laminaat moet u 10% bewaren voor het herstellen van uw vloer. Deze voorraad moet u bij overname ook doorgeven aan de nieuwe huurder wanneer u uit de woning vertrekt.
- Wanneer de vloer (gedeeltelijk) moet worden weggehaald voor onderhoud, dan bent u daar zelf voor verantwoordelijk. Vidomes is niet aansprakelijk.
- Als u de harde vloer weghaalt, mag de ondervloer niet beschadigen.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhouden van de vloer.

Welke materialen mag u niet gebruiken voor de vloer?

- board- en tempextegels
- spaanplaten
- polystreentegels en -platen
- houtwolcementplaten
- jute
- asbesthoudende materialen

Harde vloerbedekking mag geen geluidsoverlast veroorzaken. Een harde vloer kan eerder zorgen voor geluidsoverlast. Wat bij uw oude vloerbedekking geen overlast gaf voor uw buren, kan nu wel voor problemen zorgen. Houd er rekening mee dat u misschien uw gedrag moet aanpassen om overlast te voorkomen.

Bij gegronde klachten moet u de vloer (alsnog) verwijderen!