

Overnameverklaring

Overname begint met
goede afspraken



Inhoudsopgave

- Overname begint met goede afspraken 3
- Welke zaken komen in aanmerking voor overname? 3
- Welke voorwaarden gelden bij overname? 3
- Aan welke eisen moet de overnameverklaring voldoen? 4

Overname begint met goede afspraken

Gaat u verhuizen uit of naar een woning van Vidomes? Dan kunt u samen met de nieuwe of de vertrekkende huurder afspraken maken over de overname van inboedel (zaken) of aangebrachte voorzieningen.

Met deze overnameverklaring legt u de afspraken vast. Zowel de nieuwe als de vertrekkende huurder moet de verklaring ondertekenen.

Bent u de vertrekkende huurder? Dan geeft u deze verklaring bij de eindcontrole aan Vidomes. In de brochures 'Zo laat u de woning netjes achter' en het 'Besluit kleine herstellingen' leest u hoe u de woning moet achterlaten.

Welke zaken komen in aanmerking voor overname?

- vloerafwerking, zoals laminaat, zeil en tapijt (alleen als de opzichter van Vidomes u tijdens de voorcontrole toestemming heeft gegeven)
- raamdecoratie, zoals (rol)gordijnen, vitrage, lamellen, jaloezieën (luxaflex) en rails
- roerende goederen, zoals koelkast, vriezer en (complete) inboedel

Paraaf vertrekkende huurder:



Welke voorwaarden gelden bij overname?

Neemt de nieuwe huurder inboedel en aangebrachte voorzieningen van de vertrekkende huurder over? Houd dan rekening met de volgende voorwaarden en gevolgen:

Gevolgen voor onderhoud bij overname

- De kosten voor het onderhoud van de overgenomen zaken zijn voor rekening van de nieuwe huurder. Dit onderhoud valt niet onder het Serviceabonnement.
- De nieuwe huurder is tijdens de gehele huurperiode verantwoordelijk voor het onderhoud van de overgenomen aangebrachte voorzieningen.

Paraaf nieuwe huurder:

Voorwaarden overname vloerafwerking (zoals laminaat, zeil en tapijt)

- De vloerafwerking moet onbeschadigd zijn.
- De vloerafwerking moet compleet zijn, inclusief plinten.
- Onder de laminaatvloer moet een goedgekeurde geluiddempende ondervloer liggen met een minimale waarde van 15 decibel. De laminaatvloer moet los liggen van wanden en plinten.

Belangrijk! Ervaren de burens geluidsoverlast van de laminaatvloer? En kan zachte vloerbedekking de geluidsoverlast verminderen? Dan moet de nieuwe huurder de laminaatvloer verwijderen en vervangen door zachte vloerbedekking.

- Bevat de woning een plavuizen- of tegelvloer? Dan bepaalt Vidomes of deze vloer door de nieuwe huurder mag worden overgenomen. Er moet minimaal 10% van de totale vloeroppervlakte aan reserve-plavuizen of -tegels aanwezig zijn.

Let op! Dit geldt alleen voor de begane grond van een benedenwoning. Plavuizen en tegels in andere typen woningen of woonlagen moet de vertrekkende huurder altijd verwijderen.

Voorwaarden overname raamdecoratie

- De raamdecoratie moet onbeschadigd zijn.
- De raamdecoratie moet schoon zijn.
- De raamdecoratie moet vakkundig gemonteerd zijn.

Voorwaarden overname roerende goederen

- Alle roerende goederen mogen ter overname worden aangeboden. Roerende goederen zijn bijvoorbeeld meubilair, huisraad en gordijnen.



Aan welke eisen moet de overnameverklaring voldoen?

- De overnameverklaring moet duidelijk leesbaar zijn.
- De zaken die worden overgenomen, moeten duidelijk beschreven zijn.
- De overnameverklaring moet uit drie pagina's bestaan.
- Zowel de vertrekkende als de nieuwe huurder moet op iedere pagina zijn paraaf (een verkorte handtekening) zetten.
- Zowel de vertrekkende als de nieuwe huurder moet de overnameverklaring op de laatste pagina ondertekenen.
- Bij de eindcontrole geeft de vertrekkende huurder de originele overnameverklaring aan de opzichter van Vidomes.
- De nieuwe huurder moet zelf zorgen voor een eigen kopie van de overnameverklaring.

Paraaf vertrekkende huurder:

Paraaf nieuwe huurder:

Goederen ter overname

Ruimte/ vertrek	Inboedel/ aangebrachte voorziening	Omschrijving
.....
.....
.....
.....

.....
Paraaf vertrekkende huurder:

.....
Paraaf nieuwe huurder:

Ondergetekenden (volgende pagina) verklaren dat de nieuwe huurder bovenstaande inboedel en aangebrachte voorzieningen van de vertrekkende huurder heeft overgenomen.



Ondertekening overname

Adres:

Postcode:

Plaats:

Datum:

Plaats:

Naam vertrekkende huurder:

Naam nieuwe huurder:

Handtekening vertrekkende huurder:

Handtekening nieuwe huurder:



Contact

☎ 088 - 845 66 00
We zijn bereikbaar van maandag tot
en met vrijdag van 08.00 tot 17.00 uur.

📞 WhatsApp 06 132 759 72

f facebook.com/Vidomes

🐦 twitter.com/vidomeskcc

i vidomes.nl

✉ Postbus 390, 2600 AJ Delft



vidomes
wonen is leven