

Tarievenlijst boetes Vidomes 2017

Deze Tarievenlijst boetes maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de algemene huurvoorwaarden van Vidomes 2016, is vastgesteld in november 2016 en gaat in per 1 april 2017.

Huurder is (een) onmiddellijk opeisbare boete(s) aan verhuurder verschuldigd indien één of meerdere van de onderstaande situaties zich voordoet/voordoen.

De in deze tarievenlijst opgenomen boetes worden geïndexeerd volgens de CBS Consumentenprijsindex, Alle Huishoudens (niveau 2006 = 100). Huurder is verplicht de onderstaande boetes te betalen, onderminderd zijn verplichting om alsnog overeenkomstig de algemene huurvoorwaarden te handelen en onverminderd verhuurders overige rechten op schadevergoeding, nakoming, ontbinding, of anderszins.

Artikel 7.2

Als een huurder het gehuurde niet binnen zes weken na ingang van de huurovereenkomst stoffeert, is hij een boete van € 75,- verschuldigd voor elke week dat hij daarmee in gebreke blijft tot een maximum van € 2.500,-.

Artikel 7.5

Indien huurder de woning zonder schriftelijke toestemming van verhuurder heeft onderverhuurd, dan is huurder verplicht voldoende onderbouwde gegevens te verschaffen waaruit blijkt wat zijn inkomsten zijn geweest uit onderverhuur en hoe lang de onderhuur heeft geduurd. Levert de huurder geen gegevens aan waaruit volgt welke inkomsten hij uit onderhuur heeft verkregen, dan is hij een boete verschuldigd gelijk aan twee keer de maandhuur voor elk (deel van de) maand dat hij de woning heeft onderverhuurd. Levert de huurder geen gegevens aan over hoe lang hij het gehuurde heeft onderverhuurd, dan wordt geacht dat huurder de woning minimaal gedurende zes maanden heeft onderverhuurd. Verhuurder heeft desalniettemin het recht om de daadwerkelijke opbrengst uit onderhuur van huurder te vorderen.

Artikel 7.7

Als huurder overlast heeft veroorzaakt, is hij indien hij na een schriftelijke waarschuwing opnieuw overlast veroorzaakt, een boete verschuldigd van € 100,00 per keer dat hij overlast veroorzaakt, tot een maximum van € 2.500.

artikel 7.9

Als huurder in strijd handelt met het verbod:

- in het gehuurde activiteiten te verrichten die in strijd zijn met de Opiumwet, dan is huurder een boete van € 7.500,- verschuldigd;
- in de gemeenschappelijke ruimten goederen te plaatsen, dan is huurder, indien na een schriftelijke waarschuwing de betreffende zaken niet zijn verwijderd, een boete verschuldigd van € 75,-, ongeacht het recht van verhuurder om ook de daadwerkelijke kosten van ongedaan making te vorderen;
- bij moedwillige vervuiling of beschadiging is huurder een boete verschuldigd van €125,-, ongeacht het recht van verhuurder om ook de daadwerkelijke kosten van ongedaan making te vorderen.