

aan: Aan de omwonenden van
Florens van Brederodeflat te Zoetermeer

datum: Harderwijk, april 2017
project: Sloop Florens van Brederodeflat te Zoetermeer
betreft: Informatiebrief sloopwerkzaamheden

Geachte heer/mevrouw,

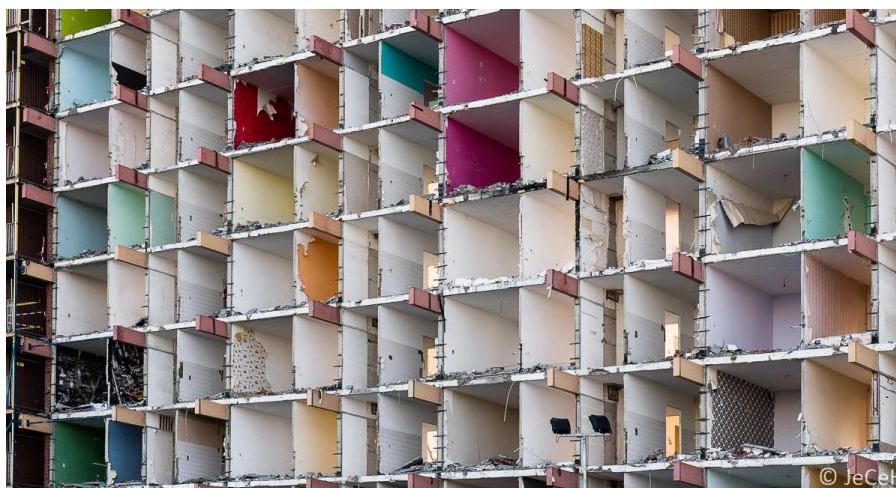
Graag willen wij u informeren over de uitvoering van de sloopwerkzaamheden van de Florens van Brederodeflat te Zoetermeer.

Zoals u al wellicht heeft opgemerkt is de woonflat nagenoeg gereed om door de sloopkraan gesloopt te kunnen worden, we zijn bijna gereed met het verwijderen van asbest.

Beelen Sloopwerken is sinds de oprichting in 1992 op het gebied van slopen en recycling uitgegroeid tot marktleider. De snelle groei is met name te danken aan de verregaande kennis en ervaring, de bijzonder veilige en efficiënte werkprocessen, de aandacht voor mens en milieu en het geavanceerde wagen- en machinepark.

Bijna gereed met verwijderen asbest

We moeten nog een klein gedeelte van de balkonelementen verwijderen en ontdoen van asbesthoudende kit. De asbestdeskundigen verwijderen het asbest op een zorgvuldige en veilige manier, volgens de voorschriften die daarvoor gelden. Het gebied waarbinnen ze werken is afgebakend. Binnen het gebied dragen mensen beschermende kleding, buiten dat gebied is dat niet nodig. U hoeft zich dus geen zorgen te maken: mensen die in de omgeving wonen, worden niet blootgesteld aan asbestvezels bij het verwijderen ervan.



De grote sloop

Wanneer de asbestsanering is afgerond zal er gestart worden met de machinale sloop. Dit wordt uitgevoerd met behulp van sloopkranen.

In de loop van week 14 (3 t/m 7 april) zal de sloopkraan worden aangevoerd, welke de bovengrondse sloop van de flat zal uitvoeren. Deze sloopmachine kan gebouwen slopen tot een hoogte van bijna 50 m¹. Deze kraan is de nieuwste aanwinst van Beelen (aanschaf najaar 2016) en uitgerust met een energiezuinige motor en geluidsarm. De bovengrondse sloop met de grote kraan zal ca 3 weken in beslag nemen.



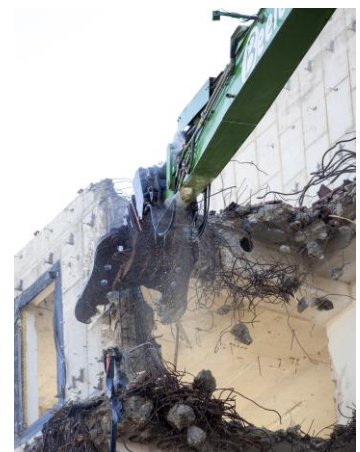
Afbeelding: Sloopkraan met lange giek



Helaas is het niet mogelijk om sloopwerkzaamheden uit te voeren zonder overlast. Tijdens de werkzaamheden doen we er alles aan om de overlast tot een minimum te beperken.

Zo heeft de sloopkraan een betonschaar. Die knipt het gebouw als het ware in kleine stukken. Deze manier van slopen is een beheerste methode wat de overlast tot een minimum beperkt. De betonschaar is voorzien van een sproeikop (waternevel).

Stof bestrijden we door te sproeien, we sproeien bij de bron om wateroverlast te voorkomen. Stofoverlast naar de omgeving voorkomen we door het puin vochtig te houden. Ook tijdens het laden van het puin in de vrachtauto's is het puin vochtig. De lading wordt met kleppen afgedekt voordat de vrachtauto het sloopterrein afrijdt.



Afbeelding: Betonschaar



Nadat de grote kraan het gebouw heeft gesloopt zal het vrijgekomen puin zodanig verkleind worden dat dit door een mobiele puinbreker verwerkt kan worden. Het verkleinen van het puin zal uitgevoerd worden met kleinere sloopkranen. De onderliggende fundering van de flat wordt dan ook meteen gesloopt. Hieronder staan een aantal afbeeldingen van machines in actie. Wanneer het gebouw gesloopt is zal het puin worden gebroken met een mobiele puinbreker. Omdat de puin verkleind wordt op de locatie vinden er minder transportbewegingen plaats wat ten goede komt aan de veiligheid in de omgeving en het milieu.

Het gebroken puin (granulaat) uit de breker wordt volledig hergebruikt, dit is onder andere toepasbaar als fundatie materiaal in de wegebouw. Dit product wordt afgevoerd naar diverse projecten in de regio.



Afbeelding: Sloopkraan met korte giek



Afbeelding: Mobiele puinbreker

Werktijden

De uitvoering van de werkzaamheden vinden plaats op werkdagen van 07.00 tot maximaal 19.00 uur.

Einde sloopwerkzaamheden

We verwachten eind juni klaar te zijn met de sloopwerkzaamheden.

Vragen of opmerkingen

Mochten er desondanks klachten zijn, of heeft u vragen of opmerkingen dan kunt u deze melden Aan Beelen op het telefoonnummer 0341-263010 of mailen naar brederodelaan@beelen.nl.

Wij zullen er alles aan doen om de overlast tot een minimum te beperken.

Met vriendelijke groet,
Beelen Sloopwerken BV

Deze brief is geautomatiseerd aangemaakt en derhalve niet ondertekend

