

juli 2017

Beste bewoners,

In deze nieuwsbrief leest u het laatste nieuws over het project Doe Mee. De toekomst van de flat bepalen we samen.

Het rapport is klaar!

Het rapport is klaar. In dit rapport komt alles samen. Het onderhoud wat echt moet, de wensen van de bewoners en de ideeën van Vidomes. Een rapport met heel veel informatie, getallen en tekeningen.

Op zaterdag 1 juli hebben een aantal bewoners de tekeningen en het rapport al bekeken. Maar op deze zaterdag waren vooral de kinderen aan zet. Zij hebben getekend wat ze belangrijk vinden in de flat. En het beeld is duidelijk! De kinderen kiezen voor een groen dak. Dit is prettig want ook tijdens de lego bijeenkomst in april is duurzaamheid in de top drie terecht gekomen.



Maar ook in deze nieuwsbrief laten we u graag wat zien!

Wij hebben adviesbureau Alphaplan gevraagd twee mogelijkheden uit te werken. Bij de eerste mogelijkheid gaan we ervan uit dat we nog minimaal 25 jaar met de woningen vooruit kunnen. De andere mogelijkheid gaat uit van een periode van minimaal 40 jaar.

Hieronder ziet u een schets van beide mogelijkheden.



Mogelijkheid 1 (25+ jaar)

- ❖ Onderhoud van het gebouw op niveau brengen.
- ❖ Energiebesparende maatregelen
- ❖ Vernieuwen en uitbreiden entrees
- ❖ Er verandert niets aan de plattegrond van de woningen



Mogelijkheid 2 (40+ jaar)

- ❖ Onderhoud van het gebouw op niveau brengen
- ❖ Energiebesparende maatregelen
- ❖ Aanbrengen liften op alle verdiepingen
- ❖ Aanbrengen galerijen aan buiten zijde op verdieping 2, 3 en 4
- ❖ Aanbrengen galerij op 1^e verdieping terug liggend
- ❖ Aanpassing woningen naast trappenhuis. Omdat een paar trappenhuisen vervallen, kunnen een aantal woningen er een slaapkamer bij krijgen.
- ❖ Aanpassing woningen op 1^e verdieping. Omdat hier een terug liggende galerij komt, zal de slaapkamer en badkamer van een aantal woningen kleiner worden.

Nieuwsgierig geworden?

We begrijpen dat deze tekeningen u nieuwsgiering maken. Daarom organiseren we eind augustus en begin september een aantal inloopmomenten. Wij geven u dan graag een uitleg. Maar we zijn ook benieuwd naar uw mening. U ontvangt nog een uitnodiging. Kunt u niet wachten? De bewonerscommissie heeft het rapport ook.

En nu verder met de puzzel!

Nu alles op een rijtje staat kunnen we verder met de puzzel. Welke aanpak kan Vidomes betalen? En wat betekent dit dan voor de huuraanpassing? Betekent dit zeker een verhoging van de huur?. En willen we dit dan wel? En past dit ook binnen de wijkvisie van de gemeente Leidschendam-Voorburg?

En hoe zit het dan met het verlagen van de energiekosten? En kunnen we wel in de woning blijven wonen als er zoveel moet gebeuren en mogen we dan nog wel terug keren? Allemaal vragen die we niet los van elkaar kunnen zien. En vragen waar wij het antwoord nu ook nog niet op hebben.

De puzzel is dus niet eenvoudig. Daarom maken we deze puzzel ook graag met u. Laat uw mening horen!

Vervolg, keuze voor uitwerking

We verwerken uw tips en adviezen in de scenario's. Vidomes zal daarna op basis van mogelijkheid 1 en mogelijkheid 2 een besluit nemen over de toekomst van uw complex. Dit kan betekenen dat één van de scenario's verder uit gewerkt zal worden. Daarbij houden we rekening met wat u er nu van vindt, maar ook met de betaalbaarheid van de woningen voor nu en later.

- Heeft u vragen of opmerkingen? Stuur gerust een mail naar doemee@vidomes.nl
- Word lid van de Facebook groep <https://www.facebook.com/DoeMee2016>. Voor het laatste nieuws en het uitwisselen van informatie!
- U kunt uw vraag natuurlijk ook altijd stellen aan uw complexbeheerder of aan één van de leden van de bewonerscommissie.

Met vriendelijke groet,

De bewonerscommissie

Vidomes

