Prestatieafspraken 2018/2021: Sociaal wonen in Leidschendam-Voorburg

Afspraken tussen de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersorganisaties

Betaalbaarheid en Beschikbaarheid

Woningvoorraad
- **Vidomes:** 2.700 betaalbare sociale huurwoningen
- **WoonInvest:** 5.200 betaalbare sociale huurwoningen

(tot de aftoppingsgrenzen, resp. € 592 en € 635)

Uitbreiding sociale nieuwbouw
Uitbreiding sociale woningvoorraad in Stompwijk onderzoeken. Uitgangspunt voor nieuwbouw Klein Plaspoelpolder: 15% sociale huurwoningen.

Woningen voor bijzondere doelgroepen
Mogelijkheden bekijken om 25-50 betaalbare starterswoningen te realiseren voor jongeren, kwetsbare mensen, statushouders en andere groepen uit Leidschendam-Voorburg.

Doorstroming
Stimuleren van doorstroming door inzet seniorenmakelaar.

Wonen, zorg en begeleiding

Flatcoach
Onderzoek naar introductie van een Flatcoach in één of meer wooncomplexen met senioren met financiering door partijen.

Toegankelijkheid
Capaciteit en geld voor de aanpak van de toegankelijkheid en veiligheid van senioren-complexen.

Huisvesting Statushouders
Huisvesting statushouders lossen we gezamenlijk op.

Kwetsbare mensen
7% van de nieuwe verhuringen aan kwetsbare mensen, exclusief statushouders.

Preventie armoede
Bij contactmomenten met huurders/inwoners actief informeren over regeling voor mensen met een minimum inkomen.

Duurzaamheid

Energietransitie
De gemeente stelt samen met partijen een energietransitieplan op voor de realisatie van een aardgasloze toekomst in 2050.

Bewoners stimuleren
Initiatieven van bewoners stimuleren om te werken aan vergroening en klimaat.

Open verbrandingstoestellen
Verwijdering van open verbrandingstoestellen (onder meer geisers) in woningen voor 2020.

Zonnepanelen
Gemeente onderzoekt verbreding van de subsidieregeling voor zonnepanelen naar huurders.

Wijken en leefbaarheid

Aandacht wijken
De wijken die voor 2018 extra aandacht nodig hebben zijn: De Prinsenhof, De Heuvel, Voorburg-Noord en Bovenveen.

Aanpak woonoverlast
Inzet nieuwe gemeentelijke bevoegdheid in het kader van de Wet aanpak overlast.

Organisatie en Jaarcyclus

- **Gemeentelijke woonvisie 2016/2020**
- **Jaarlijkse woonbiedingen corporaties vóór 1 juli voor beide corporaties**
- **Jaarlijkse update Prestatieafspraken vóór 15 december**

Gemeente Leidschendam-Voorburg

stichting huurdersraad vidomes

respectus HUURDERSVERENIGING

WoonInvest

vidomes wonen is leven