



Nieuwsbrief, september 2018

Ontwerpwijzigingsplan 'Idenburglaan' vanaf 7 september 2018 ter inzage



Het ontwerpwijzigingsplan 'Idenburglaan' ligt vanaf vrijdag 7 september 2018 tot en met donderdag 18 oktober 2018 voor u ter inzage. U kunt een formele reactie (zienswijze) indienen tot en met 18 oktober 2018. In deze nieuwsbrief leest u hierover meer.

Op 18 juni 2018 stelde Vidomes u al in de gelegenheid de voorlopige plannen voor de ontwikkeling van de nieuwe sociale huurwoningen aan de Idenburglaan te bekijken. U kon hierop informeel reageren. Nu ligt het plan officieel ter inzage.

Ontwerpwijzigingsplan 'Idenburglaan'

In het kader van wijkverbetering Te Werve is het plan om 30 eengezinswoningen en 4 bedrijfsruimtes te slopen en 42 nieuwe eengezinswoningen (sociale huur) te bouwen.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Het ontwerpwijzigingsplan 'Idenburglaan' en de

bijbehorende stukken liggen vanaf vrijdag 7 september 2018 tot en met donderdag 18 oktober 2018 ter inzage bij de balie publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk.

De balie is dinsdag t/m donderdag open van 9:00 uur tot 17:00 uur en op maandag en vrijdag van 9:00 uur tot 12:00 uur. Het plan is digitaal in te zien via www.rijswijk.nl/idenburglaan en via www.ruimtelijkeplannen.nl

(zoeken op identificatie-nummer (IDN): NL.IMRO.0603.wpIdenburglaan-ON01).

Hoe kunt u reageren?

U kunt een formele reactie (zienswijze) op het wijzigingsplan sturen aan burgemeester en wethouders, postbus 5305, 2280 HH Rijswijk. Ook kunt u mondeling reageren. Maakt u hiervoor tijdig, en bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, telefonisch een afspraak met mevrouw M.C. de Hoog via (070) 326 11 21 (aanwezig op maandag, woensdag en donderdag).

Informele reacties inloopbijeenkomst en wat gebeurt ermee?

Ongeveer 40 mensen bezochten de bijeenkomst op 18 juni 2018. Sommigen wilden weten hoe ze voor de nieuwe woningen in aanmerking komen. Anderen wilden bekijken of ze terug willen naar de nieuwe woningen. Enkele geïnteresseerden gaven aan het jammer te vinden dat de woningen iets smaller (5,1 in plaats van 5,4 meter) worden dan de 14 woningen aan de Van Vollenhovenlaan. Vidomes onderzoekt of aanpassing mogelijk is. Er was een kleine groep die zich verzet tegen de sloop van de woningen en die kritisch was over het gevolgde proces. De rechter heeft uitspraak gedaan in een geschil tussen Vidomes en enkele huurders. Vidomes is door de rechter in het gelijk gesteld.

Plan voor buitenruimte samen met omwonenden

Een enkele bewoner gaf aan niet blij te zijn met het verdwijnen van het bestaande groen in combinatie met woningen die met hun voorgevel aan de Idenburglaan komen te liggen. Er is voor gekozen de woningen met de voorgevel aan de Idenburglaan te leggen om zo de straat meer het karakter van een woonstraat te geven in plaats van een doorgaande weg in de buurt die aan beide zijden vol staat met geparkeerde auto's. Er komt een herplantplicht voor de bomen die gekapt moeten worden. Het plan voor de inrichting van de buitenruimte maken we samen met de omwonenden, naar verwachting in de 1e helft van 2019.

Planning

Afhankelijk van de formele reacties (zienswijzen) neemt het college van B&W voor het einde van het jaar een besluit over het ontwerpwijzigingsplan 'Idenburglaan'. De bestaande woningen zal Vidomes begin 2019 slopen. Vidomes verwacht in de 2e helft van 2019 te kunnen starten met de bouw van de nieuwe woningen. Deze zullen dan halverwege 2020 klaar zijn.

Meer informatie en contact

Vidomes

Voor vragen over de woningen kunt u contact opnemen met Brenda Muller via 088 - 845 66 00 of b.muller@vidomes.nl.
www.vidomes.nl/idenburglaan

Gemeente Rijswijk

Voor vragen over de formele procedure kunt u contact opnemen Monique de Hoog via 14 070 (keuze 4) of via mdhoog@rijswijk.nl.
www.rijswijk.nl/idenburglaan

We houden u via een nieuwsbrief op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.

Colofon

Dit is een uitgave van Vidomes en de gemeente Rijswijk
Oplage: 1025

