



Nieuwsbrief - juni 2026

César Franck- en Lisztstraat – onderhoud en verduurzaming

De werkzaamheden zijn in volle gang. Daarom is het tijd voor een nieuwe nieuwsbrief. Leest u mee!

Samen opruimen, vieren en doorgeven

In april hebben we samen een gezellige opruimdag en een feestelijke startbijeenkomst georganiseerd. Het was een drukbezochte en sfeervolle dag, met leuke activiteiten voor de kinderen en lekker eten voor iedereen. Samen met Winnen in Delft hebben we bovendien nog bruikbare spullen een tweede leven gegeven door ze te recyclen.



Ook nu blijft de Doorgeefgarage aan de Lisztstraat iedere week geopend van 14.00 tot 16.00 uur. Hier kunnen bewoners (gratis) diverse spullen uitzoeken voor een nieuw plekje thuis.

Stap voor stap vooruit

Sinds de start in maart is er veel gebeurd. De werkzaamheden hebben veel invloed op uw dagelijkse leven. We begrijpen dat de bouwlift, de werklieden en het geluid soms vervelend zijn. Tegelijk weten we dat verbeteren en verduurzamen helaas niet zonder overlast kan.

Bedankt voor uw begrip en geduld. We werken hard aan een betere planning en proberen vertragingen zoveel mogelijk te voorkomen.

Aandacht voor bereikbaarheid

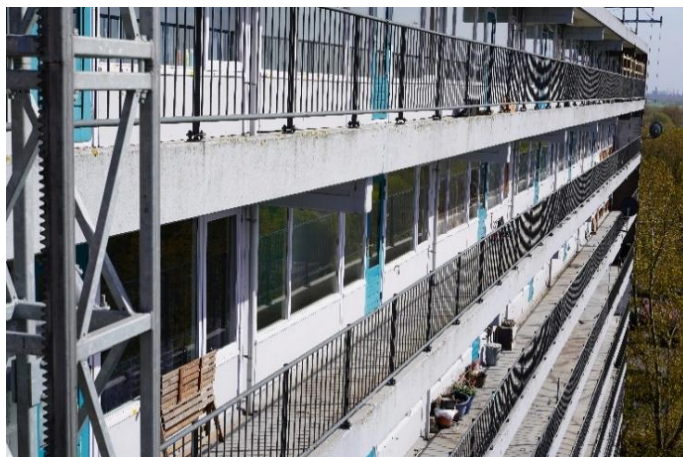
De afgelopen periode hebben we van bewoners signalen ontvangen over onze bereikbaarheid. We begrijpen dat het soms lastig was om snel contact te krijgen of een antwoord op vragen te ontvangen. We zijn ons ervan bewust dat dit niet altijd goed is gegaan en dat dit voor frustratie heeft gezorgd. Goede communicatie en bereikbaarheid zijn juist tijdens werkzaamheden erg belangrijk. Daarom hebben we dit de afgelopen tijd extra aandacht gegeven. We hebben inmiddels stappen gezet om onze bereikbaarheid en communicatie te verbeteren en blijven hier hard aan werken.

Bouwvakantie

Van 3 tot en met 21 augustus 2026 heeft Buurtbouwers bouwvakantie. In deze periode wordt er niet gewerkt op de bouwplaats en is deze gesloten. Vanaf maandag 24 augustus gaan de werkzaamheden weer verder.

Tijdelijk geen gebruik van uw balkon

Tijdens de werkzaamheden vragen we u om uw balkon helemaal leeg te maken. In deze periode kunt u uw balkon tijdelijk niet gebruiken, omdat het balkon onderdeel is van de bouwplaats.



We begrijpen dat dit vervelend is. Toch is voor deze aanpak gekozen, omdat het andere scenario was dat het gebouw langer volledig in de steigers zou staan. In dat geval had u uw balkon ook langere tijd niet kunnen gebruiken.

Met deze aanpak kunnen we sneller en veiliger werken. Zodra de werkzaamheden klaar zijn en u uw balkon weer kunt gebruiken, laten we u dat weten met een brief.

Werkzaamheden aan de noodtrappen

Binnenkort starten de werkzaamheden aan de noodtrappen aan de César Franckstraat. Daardoor kan het bij de kopgevel aan het fietspad tijdelijk wat lastiger zijn voor fietsers. We proberen de overlast zo veel mogelijk te beperken.

Werkzaamheden in de bergingen

Alle bewoners hebben eerder een brief ontvangen over de werkzaamheden in de bergingen. We vervangen eerst de riolering. Daarna isoleren we per gang de plafonds van de bergingen.

Is uw berging aan de beurt? Dan ontvangt u hierover ruim op tijd een brief met meer informatie, zodat u zich goed kunt voorbereiden.

Gasmeter en gascontract na renovatie

Na de werkzaamheden koppelt Buurtbouwers de gasmeter in uw woning los. Daarna verwijdt Stedin de gasmeter.

Let op! Zeg vanaf de opleverdatum van uw woning zelf uw gascontract op bij uw energieleverancier.

Verwarming tijdelijk uit

Binnenkort zetten we de verwarming tijdelijk uit in de woningen die nog niet zijn gerenoveerd. U heeft weer warmte zodra uw woning is gerenoveerd, of vanaf 1 oktober als uw woning dan nog niet aan de beurt is geweest.

Binnenkant kozijnen schilderen

Tijdens de werkzaamheden schilderen we de houten kozijnen en deuren alleen aan de buitenkant. Het schilderen van de binnenkant van de kozijnen valt onder klein onderhoud en is daarom voor rekening van de huurder.

Kitwerk bij wastafel en toilet uitgelegd

We krijgen regelmatig vragen over het kitwerk bij de wastafel en het toilet. Bij deze onderdelen wordt geen kit aangebracht. Hierdoor blijven onderhoud en het vervangen van onderdelen in de toekomst makkelijker.

De douchewand wordt wel afgekit om lekkages en vochtproblemen zoveel mogelijk te voorkomen.

Overlast van werkzaamheden in de straat?

De gemeente Delft werkt in de buurt aan de straat en het riool. Deze werkzaamheden staan los van het project. We begrijpen dat deze straatwerkzaamheden, de rijplaten en veranderingen in parkeren overlast kunnen geven. Heeft u hierover vragen of klachten? Neem dan contact op met de gemeente Delft via 14015 of kijk op de website van de gemeente Delft.

Probleem in uw woning of logeerwoning?

Tijdens de werkzaamheden of na de oplevering kan er iets zijn dat niet goed werkt. Hieronder leest u waar u uw vraag of melding kunt doorgeven.

Tijdens de werkzaamheden

Is uw woning nog niet klaar? Neem dan contact op met de bewonersbegeleider van Buurtbouwers, Jessica Henriques dos Santos, via 06 200 932 24 of cesarliszt@buurtbouwers.nl. U kunt hier terecht met vragen over de werkzaamheden, de planning en praktische hulp.

Storingen en andere meldingen

- Heeft u een probleem in uw woning of logeerwoning? Meld dit dan bij Vidomes via mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook, WhatsApp op 06 13 27 59 72 of telefonisch via 088 845 66 00.
- Problemen met internet of de inboedel van Moving-In? Bel 0546 729 090 of 0546 454 105.
- Storing aan boiler of cv? Mail naar storingen.bsr@breman.nl.

Wat te doen bij problemen na de oplevering?

Is er bij de oplevering een gebrek genoteerd, of ontstaat er binnen 1 maand daarna een probleem dat te maken heeft met de werkzaamheden? Neem dan contact op met Buurtbouwers via 06 200 932 24. U kunt uw melding ook doorgeven in de VORM Verbindt-app.

Gebruik altijd de juiste route voor uw melding. Dan kunnen wij u sneller helpen.

Heeft u andere vragen?

U kunt uw vragen stellen op de manier die u gewend bent via sociaalprojectleider@vidomes.nl of door te bellen naar 088 845 66 00.



Met vriendelijke groet,

Elisabeth Miguel

Sociaal projectleider



Kay Bakshi

Sociaal projectleider

