

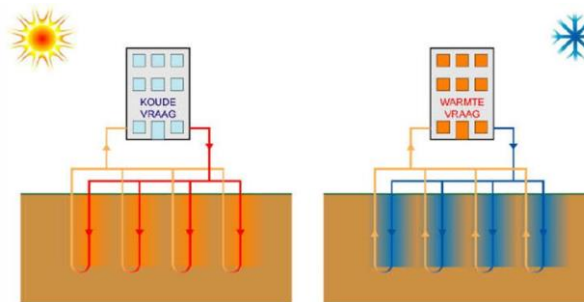
Wijkbericht Gemeente Zoetermeer november 2018

Samen op weg naar een aardgasvrij Palenstein

In heel Nederland gaan we om verschillende goede redenen stap voor stap van het aardgas af. Dat betekent dat we straks - in ieder geval vóór 2040 - op een andere manier ons huis moeten verwarmen en koken. Palenstein is de eerste wijk in Zoetermeer die aardgasvrij gemaakt wordt. De gemeente Zoetermeer, woningcorporaties De Goede Woning, Vestia en Vidomes en netbeheerder Stedin gaan dit samen uitvoeren en hebben hiervoor een plan van aanpak voor het eigen vastgoed gemaakt. We hebben u hierover al eerder geïnformeerd via een wijkbrief op 13 april 2018 en op de bewonersbijeenkomst van 7 juni 2018. Graag vertellen we u in deze brief over de laatste ontwikkelingen.

Plan van aanpak

De afgelopen tijd is onderzoek gedaan naar een alternatief voor aardgas. Hieruit is naar voren gekomen dat de aanleg van een gezamenlijk WKO-warmtenet (warmte-koude opslag) voor het hoogbouw deel van de woningen een goede oplossing kan zijn. In het plan is ook opgenomen hoe de wijk opgedeeld is in verschillende delen (clusters), aangevuld met een eerste planning. U kunt het plan vinden op www.zoetermeer.nl/aardgasvrij-palenstein.



Een Warmte Koude Opslag (WKO) installatie maakt gebruik van warmte uit de grond

Financiële ondersteuning van het Rijk

Op grond van het plan van aanpak hebben we de Rijksoverheid om financiële ondersteuning gevraagd. En dat is gelukt! De Rijksoverheid stelt ruim 6 miljoen beschikbaar aan Zoetermeer. De subsidie is bedoeld voor de ontwikkeling van het WKO-warmtenet in het rood gemarkeerd gebied (zie kaartje hiernaast).

Wat betekent dit nu voor u als huurder in een eengezinswoning?

De corporaties bezitten 344 eengezinshuurwoningen in de wijk Palenstein. Inmiddels zijn er 120 woningen van De Goede Woning aardgasvrij gemaakt. Het aardgasvrij maken van de huurwoningen is onderdeel van een groot onderhoudsplan van de corporaties. Uw woningcorporatie informeert u binnenkort over dit onderhoud en de planning hiervan.

Wat betekent dit nu voor u als particuliere woningeigenaar in een eengezinswoning?

Zoals al eerder gecommuniceerd zijn de oplossingen voor u als particuliere woningeigenaar om in één keer volledig aardgasvrij te worden nog beperkt. Ook hier moeten op termijn haalbare en betaalbare oplossingen komen. Maar wacht niet met uw eigen voorbereiding op een aardgasvrije toekomst. U kunt namelijk nu al zelf veel doen om minder aardgas te verbruiken. Welk alternatief voor gas u straks ook krijgt, voor alle opties geldt dat de vraag naar warmte omlaag moet. Isoleren van vloeren, dak en spouwmuur en het plaatsen van HR++ glas is altijd goed. De komende maanden organiseert Reimarkt bewonersbijeenkomsten 'Comfortabel naar aardgasvrij wonen'. Ook de Duurzame Energiecoöperatie Zoetermeer (DEZo) gaat binnenkort buurtteams vormen in Palenstein om



particuliere huiseigenaren te helpen bij het verduurzamen van hun woning. U ontvangt hier binnenkort meer informatie over.

Wat betekent dit nu voor Vereniging van Eigenaren (VvE's)?

VvE's die aan de slag willen met het aardgasvrij maken van hun complex kunnen voor ondersteuning terecht bij de gemeente via energieloket@zoetermeer.nl.

Vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Dan kunt u als huurder terecht bij uw woningcorporatie en als woningeigenaar bij de gemeente Zoetermeer via energieloket@zoetermeer.nl. Algemene informatie over aardgasvrij wonen vindt u op www.zoetermeer.nl/aardgasvrij.