

«HContr015»

«HcontrAdrs000»

Delft, mei 2018

Beste bewoner,

Op 24 april vonden de 'ronde tafelgesprekken' plaats, waarbij we met elkaar in gesprek gingen over uw woning en woonomgeving.

In de eerste plaats hartelijk dank voor uw komst en uw inbreng. Wij vonden het fijn u persoonlijk te spreken. U heeft ons een goed beeld gegeven van wat er onder de bewoners van het Gilleshof leeft.

Wij begrijpen, dat niet iedereen in de gelegenheid was om bij de 'ronde tafelgesprekken' aanwezig te zijn. Wat is besproken is wel voor u allemaal van belang. We zetten de belangrijkste punten van de avond daarom in deze brief.

Wat was de aanleiding voor de gesprekken ook alweer?

Er staan binnen nu en een paar jaar meerdere grote onderhoudswerkzaamheden aan uw woning gepland. Denk bijvoorbeeld aan het vervangen van het dak, aan het brandveiliger maken van uw woning en aan het moderniseren van de elektrische installaties.

Als we groot onderhoud gaan doen, kijken we bij Vidomes ook naar wat er nog meer verbeterd kan worden aan u woning. Zo kijken we bijvoorbeeld naar energetische maatregelen om het comfort in uw woning te verbeteren en de woning energiezuiniger te maken. Deze plannen willen en kunnen wij niet maken zonder u.

De belangrijkste pluspunten en de punten die beter kunnen

Wat heel duidelijk uit de gesprekken naar voren kwam, is dat de meesten van u met veel plezier aan het Jacob Gilleshof wonen en daar ook willen blijven wonen. Als belangrijkste pluspunten van het wonen in het Jacob Gilleshof noemden bewoners het volgende:

- De lichte woning en de fijne tuin.
- De rustige, groene en veilige woonomgeving.
- Het goede contact met de burende hechte buurt.
- Dicht bij uitvalswegen.

Als punten van aandacht en wensen voor de woning werden genoemd:

- Vocht en schimmel in de woning; ventilatie in de douche.
- Isolatie kan beter.
- Trap naar zolder ontbreekt of is slecht.
- Ramen en hang- en sluitwerk zijn verouderd en schilderwerk is slecht.
- Meterkast is gedateerd.
- Dak en goten zijn slecht (ook van de schuur, die is daardoor vochtig).
- Een 2^e toilet boven zou fijn zijn.

Als punten van aandacht en wensen voor de omgeving werden genoemd:

- De bestrating rondom het complex.
- De verlichting bij de poorten en in de speeltuin.
- Overlast van hangjongeren en de troep die zij achterlaten.
- Onderhoud van de heggen.

Wat doet Vidomes met deze punten?

Die nemen we mee in het plan dat we gaan maken voor uw woning. Dat doen we ook met de uitkomsten van de technische onderzoeken. Alles bij elkaar vormt straks de basis waarop we besluiten wat we met uw woning gaan doen.

Daarbij kijken we vooral naar wat technisch kan en wat financieel haalbaar is. We kijken of we op die manier tot een plan kunnen komen waar u én Vidomes tevreden mee zijn. Of dat de kosten zo hoog worden, dat we voor hetzelfde geld beter nieuwe woningen kunnen bouwen.

Het vervolg: in overleg met u

De komende periode zetten we de uitkomsten van alle onderzoeken op een rij. Waar nodig laten we aanvullende technische onderzoeken doen.

We verwachten dat we u rond de zomer meer kunnen vertellen over welke richting we op gaan met onze plannen. Die richting bepalen we graag in overleg met een vertegenwoordiging van u in een zogenaamde Klankbordgroep.

De Klankbordgroep

Op 24 april hebben al vier bewoners aangegeven dat ze in een Klankbordgroep met ons mee willen denken en praten over het maken van een plan voor uw woningen. Zij doen dat mede namens u. Wilt u zelf ook in de Klankbordgroep? Laat u ons dat dan voor 15 mei weten! Dat kan via onze website of ons KlantContactCentrum. De gegevens vindt u hieronder.

Heeft u vragen?

Stel deze gerust op www.vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook, Twitter en WhatsApp op 06 132 759 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 - 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.)

