



Aan de bewoners van
Complex 1004 Jacob Gilleshof
te DELFT

Onlangs vond het eerste overleg plaats met de Klankbordgroep. In deze brief stellen wij de leden van de Klankbordgroep graag aan u voor. En koppelen we kort aan u terug wat er tijdens het eerste overleg is besproken.

Even voorstellen: uw vertegenwoordigers in de Klankbordgroep

Wij lieten u al weten dat een aantal bewoners heeft gereageerd op onze oproep om met ons mee te denken en praten over een plan voor uw woningen. Deze bewoners vertegenwoordigen alle bewoners in het overleg over de plannen met Vidomes, de zogenaamde Klankbordgroep. Goed voor u om te weten welke bewoners dat zijn. Hieronder daarom hun namen en (mail)adressen.

Mevrouw S.E. Schreuder	Jacob Gilleshof 8 soysandraschreuder@gmail.com
Mevrouw A.M.D. Niesing	Jacob Gilleshof 13 anja.niesing@gmail.com
De heer B.J. Massar & Mevrouw H. Massar	Jacob Gilleshof 14 miekemassar@hotmail.com
De heer H.L.J. Akkermans	Jacob Gilleshof 17 harryakk@ziggo.nl
Mevrouw A.J. van Dijk	Jacob Gilleshof 27 anjavandijk@gmail.com

Heeft u zaken die te maken hebben met de plannen en waarvan u wilt dat we deze bespreken? Geef ze dan aan één van deze bewoners door. Zij brengen uw vragen en opmerkingen bij Vidomes onder de aandacht.

Terugkoppeling eerste overleg

Het eerste overleg met de Klankbordgroep was op 21 juni 2018. Wij hebben dit overleg gebruikt om nader kennis te maken. Ook hebben we afspraken gemaakt over de manier van samenwerken en hebben we nog even teruggekeken op de ronde tafelgesprekken. Tijdens deze gesprekken kwam heel duidelijk naar voren dat u niet wilt dat Vidomes uw woning sloopt. Wij richten ons daarom in eerste instantie alleen op een onderhouds- en renovatieplan voor uw woning. Er zijn mogelijk nog aanvullende onderzoeken nodig, maar op dit moment staat vast dat de aanpak van de volgende punten wenselijk is:

Z.O.Z.



Buitenzijde van de woning:

- Isolatie van vloeren, gevels en daken
- Vernieuwen van de voegen en het reinigen van de gevel
- Herstellen van het houtrot aan de kozijnen en plaatsen van HR ++ glas óf het vervangen van de kozijnen voor kunststof kozijnen met triple (3-dubbel) glas
- Vervangen van het dak óf isoleren en plaatsen van nieuwe dakbedekking
- Vergroten van de brandveiligheid door een betere aansluiting van de muren op het dak
- Opknappen of weghalen van de schoorstenen en vervangen van de goten en regenpijpen
- Vernieuwen hang- en sluitwerk
- Plaatsing van zonnepanelen

In de woning:

- Vervangen van nog aanwezige oude badkamers, keukens en toiletten
- Aanleg van centrale verwarming in de woningen waar deze nog niet is
- Aanbrengen van mechanische ventilatie en isoleren van koudebruggen (balken boven ramen die van binnen naar buiten doorlopen) om de vocht- en schimmelproblemen op te lossen en nieuwe problemen te voorkomen
- Electra controleren, groepenkasten vernieuwen, extra groep voor elektrisch koken
- Goede opstelplaats voor de wasmachine maken
- Saneren van het asbest (voorafgaand aan de werkzaamheden)

We kiezen er op dit moment niet voor de woningen gasloos te maken. Vidomes wacht de ontwikkelingen op dit gebied af. Mogelijk dat de gemeente Delft in de toekomst bijvoorbeeld een warmtenet aanlegt, waarop we de woningen eenvoudig kunnen aansluiten. We kijken wel of het mogelijk is nu al over te gaan op elektrisch koken, of in ieder geval bewoners de mogelijkheid daarvoor te bieden.

Hoe verder?

De komende periode werken we het plan verder uit en rekenen we door wat het kost om het uit te voeren. Dan weten we of het plan uitvoeren haalbaar is. Of dat er nog bezuinigingen nodig zijn óf zelfs ook de sloop/nieuwbouwvariant tóch weer op tafel komt. We verwachten u eind augustus te laten weten welke richting het op gaat. Die richting bespreken we ook met de Klankbordgroep. We houden u op de hoogte!

Heeft u vragen?

Natuurlijk hoort u van ons als wij nieuws hebben te melden. Heeft u nu al vragen? Stel deze gerust op www.vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook, Twitter en WhatsApp op 06 132 759 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 - 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie