



Aan de bewoners van
Complex 1005 Westeinde e.o.
te DELFT

Beste bewoner,

Half mei vond het eerste overleg plaats met de Klankbordgroep. In deze nieuwsbrief stellen wij de leden van de Klankbordgroep graag aan u voor. En koppelen we kort aan u terug wat er tijdens dit eerste overleg is besproken.

Even voorstellen: uw vertegenwoordigers in de Klankbordgroep

Wij lieten u al weten dat een aantal bewoners heeft gereageerd op onze oproep om met ons mee te denken en praten over een plan voor uw woningen. Deze bewoners vertegenwoordigen alle bewoners in het overleg over de plannen met Vidomes, de zogenaamde Klankbordgroep. Goed voor u om te weten welke bewoners dat zijn. Hieronder daarom hun namen en (mail)adressen.

Heer H.A. Banos	M. ten Hovestraat 3
Mevrouw S. Peters	saskiapeters60@hotmail.com
Mevrouw S. Sherpa	shubusherpa@gmail.com
Heer L. Bekker	bekker.lex@gmail.com
Heer P.P. Vons	Hugo de Grootstraat 354 paulvons@gmail.com
Mevrouw J.P. Kabel/heer Van Hootegem	petra.kabel@hotmail.com
Heer S. al Kaisi	Westeinde 25 s.alkaisi@telfort.nl
Mevrouw S.P. Prooper	Westeinde 3 suza71@msn.com
Mevrouw S. Straub	

Heeft u zaken die te maken hebben met de plannen en waarvan u wilt dat we deze bespreken? Geef ze dan aan één van deze bewoners door. Zij brengen uw vragen en opmerkingen dan bij Vidomes onder de aandacht.

Terugkoppeling eerste overleg

Het eerste overleg met de Klankbordgroep was op 29 mei 2018. Wij hebben dit overleg gebruikt om nader kennis te maken. Ook hebben we afspraken gemaakt over de manier van samenwerken en hebben we teruggekeken op de 3 avonden waarop de ronde tafelgesprekken plaatsvonden. Belangrijk onderwerp van gesprek waren de drie mogelijke scenario's voor de woningen die Vidomes op dit moment uitwerkt.



Drie mogelijke scenario's

Er zijn voor de woningen de volgende mogelijke scenario's:

1. Een 'simpele' onderhouds- en renovatiebeurt
2. Een uitgebreidere opknapbeurt
3. Sloop/nieuwbouw

Simpele onderhouds- en renovatiebeurt

Ook bij een simpele onderhouds- en renovatiebeurt komt veel kijken. Denkt u daarbij aan:

- isolatie van de woningen (muren, dak en bergingsplafonds)
- vervangen van de kozijnen en de plaatsing van triple (=driedubbel) glas
- zonnepanelen
- gedeeltelijk herstel van beton en voegwerk
- vervangen van de dakbedekking en de regenpijpen
- opknappen van de hekwerken van de balkons
- opknappen van de portieken en vervangen van de sloten op de bergingsdeuren
- schilderen van het complex

In de woningen vervangen we zover nodig de badkamer, keuken en het toilet (inclusief de standleidingen) en lossen we vochtproblemen op door het aanbrengen van mechanische ventilatie en het wegnemen van zogenaamde koudebruggen. Voorafgaand aan deze werkzaamheden saneren we het asbest. Ook moderniseren we de elektrische installaties en verbeteren we de brandveiligheid.

Uitgebreidere opknapbeurt

Bij een uitgebreidere opknapbeurt moet u bovendien denken aan:

- (nog) betere isolatie, door het hele gebouw "in te pakken" met een isolatiesysteem
- Een nog energiezuinigere mechanische ventilatie, met een warmte terugwinsysteem
- Meer zonnepanelen

Sloop/nieuwbouw

Dit scenario spreekt voor zich.

Hoe maakt Vidomes een keuze?

De komende periode zetten we de uitkomsten van alle onderzoeken op een rij. Waar nodig laten we aanvullende technische onderzoeken doen. We verwachten u eind van de zomer (eind augustus) te laten weten welke richting we op gaan met de plannen. Die richting bespreken we ook met de Klankbordgroep. We houden u op de hoogte!

Heeft u vragen?

Natuurlijk hoort u van ons als wij nieuws hebben te melden. Heeft u nu al vragen? Stel deze gerust op www.vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook, Twitter en WhatsApp op 06 132 759 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 - 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie