

Aan de bewoners van de Mahlerstraat en
Chopinlaan in Delft (complex 1016)

Delft,
Uw kenmerk:
Ons kenmerk:
Behandeld door:
Onderwerp:
Bijlage(n):

Beste bewoner,

Al weer enige tijd terug hebben wij u in een enquête gevraagd wat u vindt van het wonen in de Mahlerstraat en Chopinstraat. In deze brief delen wij de uitkomsten van de enquête met u. Ook in deze brief aandacht voor de technische onderzoeken die er de afgelopen periode in uw complex hebben plaatsgevonden en voor wat Vidomes met alle uitkomsten doet. Tot slot stellen wij graag de Klankbordgroep aan u voor.

Uitkomsten enquête

In de eerste plaats hartelijk dank voor de moeite die 1/3 deel van u heeft genomen om de enquête in te vullen. Belangrijkste conclusie: het merendeel van de bewoners die de enquête invulde woont prettig, vindt de woning betaalbaar en de voorzieningen in de buurt goed.

Hieronder vindt u de door de bewoners meest genoemde aandachtspunten uit de enquête:

- Het gebouw heeft een wat sombere uitstraling
- Het onderhoud van het groen rondom het complex verdient aandacht
- In de fietsenstalling staan veel fietsen die niet (meer) worden gebruikt; en het lijkt erop dat ook niet bewoners hun fiets er stallen
- De woningen kunnen energiezuiniger dan ze nu zijn (denk aan isolatie van het dak, de buitenmuur en de ramen).
- Een aantal bewoners heeft klachten over de mechanische ventilatie.

Uitkomst technische onderzoeken

Uit de onderzoeken die zijn uitgevoerd blijkt dat het complex weinig grote technische gebreken kent. Enige uitzondering is de dakbedekking. Die is aan vervanging toe.

Wat doet Vidomes met de uitkomsten van de bewonersenquête en technische onderzoeken?

Die gebruiken we als basis om een onderhoudsplan te maken voor het complex en om uw woning energiezuiniger te maken.

Zo isoleren we het dak als we de dakbedekking gaan vernieuwen meteen. Ook kijken we welke mogelijkheden er zijn om de spouw in de buitenmuur (opnieuw) te isoleren. En zijn we van plan in de bestaande kozijnen (nieuwe) isolerende beglazing te zetten. Natuurlijk onderzoeken we waar de klachten over de mechanische installatie door komen en knappen we de buitenkant van uw blokken woningen op. We schilderen ze en gaan na hoe we de gevels op een goede manier kunnen reinigen.

Met al deze punten, en nog enkele andere die de Klankbordgroep noemde, maken we de komende tijd een eerste opzet voor een plan. Als het bestuur van Vidomes daarmee akkoord gaat, werken we dat plan verder uit. Dat doen we samen met de bewoners uit de Klankbordgroep.

Even voorstellen: uw vertegenwoordigers in de Klankbordgroep

Een aantal bewoners heeft gereageerd op de oproep in de enquête om met ons mee te denken over de voorbereiding van het onderhoudsplan. Ze vertegenwoordigen alle bewoners in het overleg over de plannen met Vidomes, de zogenaamde Klankbordgroep. Goed voor u om te weten welke bewoners dat zijn. Hieronder daarom hun namen en adressen.

De heer Bouwer	Mahlerstraat 11
De heer en mevrouw Bunsee	Mahlerstraat 15
Mevrouw Durand	Mahlerstraat 33
Mevrouw Pagie	Mahlerstraat 73
De heer Mulders	Mahlerstraat 75
Mevrouw Middelkoop	Chopinlaan 367
De heer Smeets	Chopinlaan 369

Heeft u zaken die te maken hebben met het onderhoudsplan en waarvan u wilt dat we deze bespreken? Geef ze dan aan één van deze bewoners door. Zij brengen uw vragen en opmerkingen bij Vidomes onder de aandacht.

Het eerste overleg met de Klankbordgroep was op 2 mei 2018. Wij hebben dit overleg gebruikt om kennis te maken. Daarnaast hebben we afspraken gemaakt over de samenwerking en hebben we de plannen van Vidomes besproken. Het volgende overleg is naar verwachting in juli.

Heeft u vragen?

Natuurlijk hoort u van ons als wij nieuws hebben te melden. Heeft u nu al vragen? Stel deze gerust op www.vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook, Twitter en WhatsApp op 06 132 759 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 - 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie