



Aan de bewoners van  
Mahlerstraat eo (1016)  
2625 AT DELFT

Delft, 14 februari 2019

Beste bewoner,

Eind vorig jaar stemde het bestuur van Vidomes in met de verdere uitwerking van het onderhouds- en duurzaamheidsplan voor uw woning. In deze brief lichten we het besluit van het bestuur toe. Ook leest u meer over hoe we de werkzaamheden verder gaan voorbereiden.

### **Plan uitwerken**

Met het positieve besluit van het bestuur van Vidomes kunnen we het onderhouds- en duurzaamheidsplan voor uw woning verder gaan uitwerken.

Zoals we u al eerder vertelden gaat het daarbij om het volgende:

- vervangen van de dakbedekking, inclusief isolatie
- (opnieuw) isoleren van de spouw in de buitenmuur
- vervangen van enkel glas en dubbel glas dat niet meer voldoet door HR ++ glas
- oplossen van de klachten over de mechanische ventilatie
- opknappen van de buitenkant van de woningen (schilderbeurt en reinigen van de gevel)
- aanbrengen van PV panelen op het dak

Ook onderzoeken we de mogelijkheden om iets te doen aan:

- de indeling van het grote raam in de woonkamer, zodat openen en dicht doen ervan makkelijker gaat
- het onderhoud van de waterkant bij de tuinen van de Mahlerstraat en de aanleg van een pad om de sloot voor toekomstig onderhoud bereikbaar te maken
- een betere kierdichting bij ramen en deuren/het tochten bij de borstweringen
- de afwerking van de galerijvloeren
- de geluidsoverdracht tussen de woningen bij de doorvoeren van de c.v.
- de indeling/het gebruik van de fietsenstalling

### **Voorbereiding van de werkzaamheden**

Voordat we de werkzaamheden kunnen gaan uitvoeren, moet er nog veel gebeuren. Eerste stap is de selectie van een aannemer, met wie we de werkzaamheden verder gaan voorbereiden.

### **Klankbordgroep: oproep nieuwe deelnemers**

De Klankbordgroep heeft zichzelf vorige week opgeheven. Dat vinden wij jammer, want dat betekent dat Vidomes geen bewonersvertegenwoordiging meer heeft met wie zij het over de plannen kan hebben.

Vindt u het leuk en belangrijk om mee te denken over bijvoorbeeld de indeling van het raam van de woonkamer en de ontsluiting van de achterzijde van de Mahlerstraat? En over hoe we alle bewoners op een goede manier bij de plannen betrekken? Meldt u zich dan bij mij of bij de complexbeheerder aan. Als er meerdere bewoners geïnteresseerd zijn, vormen we een nieuwe Klankbordgroep.

**Geen nieuwe Klankbordgroep: wat dan?**

Bij geen of onvoldoende belangstelling bereiden wij het plan zelf verder voor. Natuurlijk houden we u in dit geval wel op de hoogte. Dat doen we via nieuwsbrieven en via een inloopbijeenkomst als we wat verder zijn met de voorbereiding. We verwachten die voorbereiding dit jaar af te ronden en begin 2020 met de uitvoering van de werkzaamheden te starten.

**Heeft u vragen of wilt u zich aanmelden voor de Klankbordgroep?**

Neemt u dan gerust contact met mij op. Dat kan via [www.vidomes.nl/contact](http://www.vidomes.nl/contact) of telefonisch via nummer 088 - 845 66 00. Uw vraag stellen aan de complexbeheerder kan natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet,

Jolanda Kouwenoord  
medewerker projectbegeleiding en communicatie

*(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.)*