



Aan de bewoners van  
Complex 3010 Louis Davidsstraat 2 t/m 91  
te RIJSWIJK ZH

Beste bewoner(s),

Dit voorjaar gingen wij met u en de andere bewoners van uw flat in gesprek over hoe u uw woning ervaart. In de eerste plaats hartelijk dank voor uw ontvangst en inbreng. Wij vonden het fijn u (bijna) allemaal persoonlijk te spreken. Het contact met u geeft ons een goed beeld van wat er onder de bewoners leeft.

Wij begrijpen dat niet iedereen in de gelegenheid was ons te ontvangen. De uitkomsten van de gesprekken zijn wel voor u allemaal van belang en leest u daarom in deze nieuwsbrief.

### **Wat was de aanleiding voor de gesprekken ook alweer?**

Vidomes denkt na over de toekomst van uw woning. Daarbij kijken we of het mogelijk is uw woning energiezuiniger te maken en het comfort te verbeteren. Ook kijken we welke andere aanpassingen nodig zijn om uw woning te laten voldoen aan de eisen van deze tijd.

Plannen maken voor uw woning willen en kunnen wij niet zonder u. Daarom hebben wij u tijdens de huisbezoeken gevraagd naar wat u prettig vindt in uw woning, de flat en de woonomgeving. En naar wat er volgens u beter kan. Uw mening nemen we mee bij het maken van een plan.

### **De belangrijkste pluspunten en de punten die beter kunnen**

Als pluspunten van het wonen in de Jolandaflat noemen veel bewoners:

- De woonomgeving en alle voorzieningen in de buurt
- De grote en lichte woonkamer
- Het prettige contact met de burens

Als punten die beter kunnen noemde u het meest:

- De centrale verwarming (slecht en ouderwets systeem)
- De isolatie van de woningen
- De bediening van de ramen
- De warmwater voorziening (geisers en boilers)
- De ventilatie (vooral in de badkamer)
- De galerijen en noodtrappenhuizen
- Het schilderwerk

### **Uw mening over het opknappen van de woningen en de flat**

De meeste bewoners gaven tijdens de gesprekken aan niet uit te zien naar een grote verbouwing van hun woning. Sommige bewoners vertelden dit ook echt niet aan te kunnen. Tegelijkertijd willen velen van u wel dat Vidomes iets doet. Bijvoorbeeld aan de centrale verwarming en de andere punten hierboven. Veel bewoners vertelden ons ook een scootmobielruimte, een activiteiten-/bewonersruimte en een goede beveiliging van de deuren van de noodtrappenhuizen te missen.



**Wat doet Vidomes met deze punten?**

Vidomes onderzoekt de komende maanden verder welk onderhoud in ieder geval nodig is in uw flatgebouw en woning. Op basis daarvan én met de punten die u heeft genoemd maken we een opzet voor een plan. Wij houden daarbij uw opmerkingen over de impact van werkzaamheden steeds in gedachten.

**Het vervolg: in overleg met u**

Als we meer weten over welke kant de plannen op gaan informeren we u nader. We denken dat dit tegen het einde van het jaar zal zijn. Tegen die tijd gaan we ook graag met een vertegenwoordiging van de bewoners in gesprek over de verdere uitwerking van de plannen in een zogenaamde Klankbordgroep. Hoe u zich daarvoor kunt opgeven hoort u later van ons.

**Heeft u vragen?**

Stel deze gerust op [www.vidomes.nl/contact](http://www.vidomes.nl/contact). Dit kan ook via Facebook, Twitter en WhatsApp op 06 132 759 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 - 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Jolanda Kouwenoord  
medewerker projectbegeleiding en communicatie

*(Deze nieuwsbrief is automatisch aangemaakt en daardoor niet ondertekend)*



**Nieuwsbrief**

Jolandaflat Rijswijk  
Louis Davidsstraat