



Bewoners Petuniatuin
ZOETERMEER

Beste bewoner,

Vorig jaar hebben wij u in een enquête gevraagd wat u vindt van het wonen in de Petuniatuin. In deze nieuwsbrief delen wij de uitkomsten van de enquête met u. Ook in deze nieuwsbrief aandacht voor de technische onderzoeken die er de afgelopen periode in uw complex hebben plaatsgevonden en wat Vidomes met alle uitkomsten doet. Tot slot stellen wij graag de Klankbordgroep en onszelf aan u voor.

Uitkomsten enquête

Ongeveer 1/3 deel van u heeft de enquête vorig jaar ingevuld. Belangrijkste conclusie: het merendeel van de bewoners die de enquête invulde woont prettig in de Petuniatuin en waardeert de woning met gemiddeld een 7. Ook de woonomgeving scoort met een gemiddeld cijfer van 6,9 ruim voldoende. De bewoners vinden dat het complex in een fijne buurt staat met goede voorzieningen. De leeftijdsgrens van 55+ bevalt de meeste bewoners goed.

Hieronder vindt u de door de bewoners meest genoemde aandachtspunten uit de enquête:

- De binnentuin is slecht toegankelijk en verdient een opknapbeurt
- De algemene entree en de bewegwijzering in het gebouw kunnen beter
- Het veiligheidsgevoel kan beter
- De woningen kunnen energiezuiniger dan ze nu zijn
- Er zijn klachten over tocht in de woningen en de slechte staat van de kozijnen
- De radiatoren werken niet overal goed, waardoor het soms lastig is de woning goed warm te krijgen

Uitkomst (technische) onderzoeken

Dit jaar heeft Vidomes een aantal technische onderzoeken laten uitvoeren. Uit deze onderzoeken blijkt, dat de kozijnen aan vervanging toe zijn en de isolatie en installaties beter kunnen. Bij het onderzoek naar de flora en fauna bij u in de buurt zijn, op enkele plekken in de gevels van uw complex, vleermuizen aangetroffen. Voor de maatregelen die wij in verband daarmee nemen verwijs ik u naar de aparte nieuwsbrief die u hierover onlangs ontving.

Wat heeft Vidomes met de uitkomsten van de bewonersenquête en technische onderzoeken gedaan?

Die hebben we gebruikt om een onderhoudsplan te maken. In dit plan staat bijvoorbeeld dat we de gevels willen opknappen en de kozijnen willen vervangen. Ook staat erin dat we verder willen onderzoeken wat de beste manier is om uw woning energiezuiniger te maken. U kunt daarbij denken aan het isoleren van het dak van het gebouw en de vloeren van de begane grond. Maar ook aan de plaatsing van extra goed isolerend glas.

We gaan ook verder kijken naar de beste manier om de verwarming en het ventilatiesysteem in uw woningen te verbeteren. Daarnaast willen we een ander warmwatersysteem toepassen.

Tot slot gaan we na waar en hoe we het gebouw en de binnentuin veiliger en beter toegankelijk kunnen maken. En door een schilderbeurt en het aanbrengen van nieuwe vloerbedekking geven we het complex een nieuwe, frisse uitstraling.

De komende tijd werken we verder uit hoe we de plannen precies willen uitvoeren. Dat doen we samen met de Klankbordgroep.



Even voorstellen: uw vertegenwoordigers in de Klankbordgroep

Een aantal bewoners heeft indertijd gereageerd op de oproep in de enquête om met ons mee te denken over de voorbereiding van het onderhoudsplan. Ze vertegenwoordigen alle bewoners in het overleg over de plannen met Vidomes, de zogenaamde Klankbordgroep. Goed voor u om te weten welke bewoners dat zijn. Hieronder daarom hun namen en adressen.

H. van der Meulen-de Vries	Petuniatuin 72
M.S. Cras	Petuniatuin 85
W.A. Ouwerkerk	Petuniatuin 136
E.M. Pas-van Ravesteijn	Petuniatuin 138
H.M.P. Koning-Faber	Petuniatuin 143
J.P. Schrader-van der Kley	Petuniatuin 145
A.J. in den Bosch	Petuniatuin 152
G. Schelling van der Werf	Petuniatuin 165
S. van der Sluis-van der Touw	Petuniatuin 178
J.C. Putting	Petuniatuin 238
G. Reeuwijk-van Nierop	Petuniatuin 243
F.G. van Mierlo	Petuniatuin 256
J. Ouwerkerk-Wageveld	Petuniatuin 257
H.W. van Boven-Snabel	Petuniatuin 274
C.H.A. Arbouw-vd Luytgaarden	Petuniatuin 285
A.G.W. van Stijn	Petuniatuin 351
C. Fabistas	Petuniatuin 359

Heeft u zaken die te maken hebben met het onderhoudsplan en waarvan u wilt dat we deze bespreken? Geef ze dan aan één van deze bewoners door. Zij brengen uw vragen en opmerkingen bij Vidomes onder de aandacht.

Uw contactpersoon bij Vidomes

Bij Vidomes is een vast team bezig met de plannen voor uw complex. Dat zijn de projectontwikkelaars Ilona Warmerdam en Dick van Woenzel en ik, Jolanda Kouwenoord, als uw contactpersoon. Behalve bij mij kunt u met uw vragen natuurlijk ook bij uw complexbeheerder, Stephan de Roo, terecht.

Hoe nu verder?

We informeren u later nog uitgebreid over wat we precies gaan doen in uw woning en woongebouw. Met sommige werkzaamheden moeten de meeste bewoners ook instemmen, voordat we ze uit kunnen voeren. Zeker omdat we weten dat velen van u al op gevorderde leeftijd zijn, doen we er alles aan het werk straks met zo min mogelijk overlast voor u uit te voeren. Wat daarvoor nodig is bespreken we graag met uzelf. We maken daarvoor in 2019 met alle bewoners een aparte afspraak.

Heeft u vragen?

U hoort het van ons als wij nieuws hebben te melden. Heeft u nu al vragen? Stel deze gerust op www.vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook, Twitter en WhatsApp op 06 132 759 72. Belt u liever? Neem dan contact met mij op via 088 - 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Jolanda Kouwenoord
medewerker projectbegeleiding en communicatie