



Aan de bewoners van  
Louis Davidsstraat  
2284 VB RIJSWIJK ZH

Delft, 13 december 2019

Beste bewoner,

In eerdere nieuwsbrieven vertelden wij u dat we onderzochten wat de beste manier was om de onderhoudsproblemen in de flat op te lossen. In deze nieuwsbrief leest u wat de huidige stand van zaken hierin is.

### **Uw complex wordt gerenoveerd**

Het bestuur van Vidomes heeft op 28 november besloten om de woningen van de Jolandaflat te renoveren. Dit betekent dat wij onderhoud aan uw flat gaan uitvoeren en de woningen flink gaan verbeteren. Het komende jaar werken we het plan samen met Heembouw verder uit.

### **Verbeteringen**

U heeft tijdens de huisbezoeken in 2018 uw wensen voor verbetering van uw woning aangegeven. Uw input hebben we meegenomen in het plan. Zo gaan we de verwarming vervangen en brengen we mechanische ventilatie aan in uw woning. We zorgen ook voor een goede isolatie waarmee we uw woning duurzaam en energiezuinig maken.

De standleiding (riolering) die verticaal door de woningen loopt is dringend aan vervanging toe. We vernieuwen ook uw keuken, badkamer en toilet. De boilers en geisers vervangen we door een modern systeem waardoor u continu warm water heeft. Op de begane grond maken we een gemeenschappelijke ruimte voor de stalling van scootmobiels. Tevens krijgt de buitenkant van uw complex een make-over en wordt de toegankelijkheid van uw complex beter en veiliger gemaakt.

### **Planning**

Met de uitvoering van de werkzaamheden starten we naar verwachting medio 2021. De periode daarvoor is nodig om de werkzaamheden goed voor te bereiden. Zo willen we u na de zomer van 2020 het plan presenteren en krijgt u dan van ons een brochure met alle informatie over de renovatie.

### **Persoonlijk gesprek**

Wij begrijpen dat een renovatie als deze voor u een hele impact kan hebben. Wij komen daarom graag nog een keer bij u thuis langs. We bespreken dan uw persoonlijke situatie. Voor bij wie dat van toepassing is bespreken we knelpunten en zoeken we samen naar oplossingen voor tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Deze gesprekken gaan we nog inplannen en u krijgt hiervoor een persoonlijke uitnodiging. Wilt u graag dat er iemand bij het gesprek aanwezig is, dan is die natuurlijk van harte welkom. Denk bijvoorbeeld aan een familielid of uw zorgverlener.

### **Oproep om deel te nemen aan de Klankbordgroep**

Vindt u het leuk om met een groepje van maximaal 6 medebewoners mee te denken met Vidomes over de renovatie? Geeft u zich dan op voor de klankbordgroep van de Jolandaflat. We bespreken samen de planning en uitvoering van de werkzaamheden. U vertegenwoordigt hierin uw burens uit het complex. U kunt u opgeven via de mail: [MPC@vidomes.nl](mailto:MPC@vidomes.nl) of belt u naar Brenda Muller via telefoonnummer 088 845 66 00.

**Heeft u vragen?**

Stel deze gerust op [www.vidomes.nl/contact](http://www.vidomes.nl/contact). Dit kan ook via Facebook, Twitter en WhatsApp op 06 132 759 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 - 845 66 00.

**Het gehele planteam wenst u fijne feestdagen toe!**

Met vriendelijke groet,

Brenda Muller  
Medewerker Communicatie en Projectbegeleiding