

Aan de bewoners van Louis Davidsstraat, complex 3010

<Naam>

<Adres>

<Postcode en plaats>

Delft, September 2020

Beste bewoner,

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u bewoner bent van de Jolandaflat in Rijswijk. Voor de zomer stuurde ik u de vorige nieuwsbrief daarin gaven we aan dat er een klankbordgroep is gevormd. We vertelde u wat de klankbordgroep doet en welke bewoners daar aan deelnemen. In deze editie leest u meer over: Besluitvorming, wat is het plan ook al weer?, vragen vanuit de bewoners, Hoe uw woning voor te bereiden op de werkzaamheden, kleurpaletten kiezen en uitbreiding klankbordgroep.

Besluitvorming

Om de plannen op de Jolandaflat uit te kunnen voeren moet de directie en ook de Raad van Commissarissen van Vidomes toestemming geven. Zij houden toezicht dat een investering van dit formaat goed ingezet wordt. Afgelopen week heeft de directie en de Raad van Commissarissen een akkoord gegeven op de plannen. Binnenkort tekenen Vidomes en Heembouw daarom het contract voor de uitvoering van het Project Jolandaflat. Als alles volgens planning verloopt verwachten we voor de zomer 2021 te starten met de uitvoering van de werkzaamheden.

Wat is het plan ook al weer?

In het plan zitten onderhoudswerkzaamheden en duurzaamheidsmaatregelen. Bij onderhoud kunt u bijvoorbeeld denken aan het vervangen van de badkamers en keukens. Of aan het herstel van de gevels en het verwijderen van asbest in de standleidingen. Aan dit onderhoud bent u als huurder verplicht om mee te werken. Dat geldt niet zonder meer voor de duurzaamheidsmaatregelen, oftewel energiebesparende maatregelen. Denkt u daarbij aan onder andere het isoleren van de gevels en de zonnepanelen. Daarvoor hebben we uw instemming nodig. Hoe dat precies werkt leggen we u op een later moment uit. En over wat we precies allemaal willen doen en hoe, leest u alles in de brochure die u in november van ons ontvangt.

Gestelde vragen van de bewoners

Van de klankbordgroep hebben wij vernomen dat er op dit moment vragen zijn onder de bewoners over de onderhoudswerkzaamheden en duurzaamheidsmaatregelen. Het is ook heel begrijpelijk dat u als bewoner vragen beantwoord wilt hebben. De periode tussen de aankondiging van de werkzaamheden en het huisbezoek tot het uitgewerkte plan is voor u een lange periode. De klankbordgroep heeft bij u uw vragen opgehaald. De meest gestelde vragen hebben we voor u uitgewerkt. Deze vindt u in de bijlage "Veel gestelde vragen".

Hoe uw woning voor te bereiden op de werkzaamheden

In de volgende nieuwsbrief komen wij uitgebreider terug op de vraag welke voorbereidingen er op termijn in uw woning nodig zijn om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Kiest u mee uit de kleurpaletten?

Voor de trappenhuizen en de nieuwe bewonersruimte heeft de architect, Caroline Klopper, drie sfeerbeelden ontworpen. Graag vragen we u als bewoner om uw stem uit te brengen welk



kleurenpalet uw voorkeur heeft. In de bijlage vindt u drie verschillende opties. Met de drie sfeerbeelden geeft Caroline een impressie weer. De stoelen en de planten die u ziet op de foto's kunnen straks nog wijzigen. De kleuraccenten worden buiten de bewonersruimte ook doorgevoerd naar het trappenhuis.

U kunt uw stem uitbrengen door middel van het antwoordformulier in te vullen. Het formulier kunt u in de brievenbus van de complexbeheerder doen. Doet u dit vóór 12 Oktober.

Klankbordgroep uitgebreid naar zes deelnemers

Inmiddels is de klankbordgroep uitgebreid naar meerdere deelnemers. Omdat we weer met meerdere mensen bij elkaar konden vergaderen, is de klankbordgroep uitgebreid van 3 naar 6 bewoners. We hebben inmiddels in de volle bezetting twee keer op gepaste afstand vergadert.

De leden die erbij zijn gekomen zijn:

Mevrouw Zijlstra	huisnummer 15
Mevrouw Remmerswaal	huisnummer 64
De heer Bieber	huisnummer 82

Heeft u vragen?

U bent van ons gewend dat u via verschillende kanalen contact met ons op kunt nemen. Maar door de coronacrisis loopt dit soms anders. Zo vragen wij u om ons in de komende periode alleen te bellen als uw vraag spoed heeft, en dus écht niet kan wachten. Heeft uw vraag geen spoed? Dan helpt u ons én uzelf door een e-mailformulier op de website in te vullen via vidomes.nl/contact. U hoort zo snel mogelijk van ons!

U kunt ook een brief sturen naar ons gratis antwoordnummer:

Vidomes
Antwoordnummer 10104
2600 VB Delft

Blijf gezond!

Met vriendelijke groet,



Brenda Muller
medewerker communicatie en projectbegeleiding

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daardoor niet ondertekend.)



Veel gestelde vragen

Vanuit de bewoners van de Jolandafat over de aankomende onderhoudswerkzaamheden en duurzaamheidsmaatregelen

We geven alvast antwoord op uw gestelde vragen. In November krijgt u van ons een brochure waarin we u meer uitleg geven over de definitieve plannen. Staat uw gestelde vraag niet in deze lijst? Dan komt deze aan bod tijdens het persoonlijke gesprek dat nog plaatsvindt of u leest het straks terug in de uitgebreide brochure die u van ons krijgt.

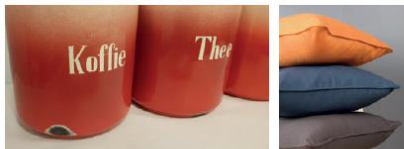
Algemeen	
Wat staat er precies allemaal gepland?	<p>We gaan de verwarming vervangen en brengen mechanische ventilatie aan in uw woning. We zorgen ook voor een goede isolatie waarmee we uw woning duurzaam en energiezuinig maken.</p> <p>De standleiding (riolering) die verticaal door de woningen loopt is dringend aan vervanging toe. We vernieuwen ook uw keuken, badkamer en toilet. De boilers en geisers vervangen we door een modern systeem waardoor u continu warm water heeft.</p> <p>Op de begane grond maken we een gemeenschappelijke ruimte voor de stalling van scootmobiel.</p> <p>Tevens krijgt de buitenkant van uw complex een make-over en wordt de toegankelijkheid van uw complex beter en veiliger gemaakt. We leggen dit verder uit in de informatiebrochure die u later van ons ontvangt.</p>
Wat moeten de bewoners zelf voor voorbereidingen treffen?	<p>Vooral de plekken waar de werkzaamheden worden uitgevoerd moeten worden vrij gemaakt. In de volgende nieuwsbrief krijgt u hier meer uitleg over.</p> <p>De uitvoerder van Heembouw komt ook nog bij u langs voor een huisbezoek en opname van uw woning. Ruim voor aanvang van de werkzaamheden maken wij een afspraak met u.</p> <p>Tijdens het huisbezoek/de opname informeren we u over de werkzaamheden in uw eigen woning en over wat u kunt verwachten. Met de uitvoerder wordt besproken wat zij voor u kunnen betekenen.</p>



<p>Ik ga tijdens de verbouwing bij mijn dochter logeren en maak geen gebruik van een logeerwoning. Moet ik dan wel mijn huur betalen?</p>	<p>Wanneer u geen gebruik maakt van een logeerwoning, maar elders verblijft, restitueren wij uw kale huur voor de periode dat u anders gebruik zou maken van een logeerwoning. Maakt u wel gebruik van een logeerwoning? Dan betaald u hier niet extra voor. De huur van uw eigen woning loopt door in deze periode en het gebruik van de logeerwoning betaald Vidomes.</p>
<p>Keuken</p>	
<p>Hoeveel kastruimte is er straks in de keuken?</p>	<p>U krijgt van ons straks een aantal keuzes aangeboden voor de indeling van uw keuken en het aantal keukenkastjes. Hierdoor kunt u straks de uitvoering kiezen die het beste bij uw persoonlijke situatie past</p>
<p>Waar moet ik rekening mee houden als ik een kookplaat aanschaf?</p>	<p>U gaat straks elektrisch koken. Dit is omdat we uw woning veilig maar ook alvast toekomst bestendig maken. Uw huidige gaskookplaat kunt u straks inderdaad niet meer gebruiken. Van Vidomes krijgt u een nieuwe elektrische kookplaat. U kunt kiezen uit alleen een inductiekookplaat of een geheel inductiefornuis. Ook krijgt u van ons een nieuwe pannenset die u kunt gebruiken op uw nieuwe elektrische kookvoorziening.</p>
<p>Kan de kookplaat worden ingebouwd?</p>	<p>Vidomes bouwt geen inbouwkeukenplaten in. Kiest u voor enkel een kookplaat? Dan krijgt u van ons een opzetkookplaat die u op uw aanrecht kan plaatsen. Wilt u zelf een kookplaat inbouwen dan gelden onze Zelf Aangebrachte Voorzieningen reglement. U kunt deze terugvinden in de brochure "zelf klussen aan mijn woning" op onze website.</p>
<p>Kan mijn huidige mengkraan teruggeplaatst worden in de keuken?</p>	<p>Alle woningen worden door ons voorzien van een keukenmengkraan met een hendel</p>
<p>Verwarming</p>	
<p>Krijgen we een verwarming in de badkamer of in de keuken?</p>	<p>U krijgt zowel in de keuken als in de badkamer verwarming. In de keuken plaatsen we een radiator. In de badkamer is de ruimte beperkt. We onderzoeken nog wat de beste oplossing is voor het verwarmen van deze ruimte. Over de definitieve uitvoering hiervan informeren wij u later.</p>
<p>Badkamer en toilet</p>	
<p>Is een thermostatische kraan mogelijk?</p>	<p>Alle badkamers worden voorzien van een thermostatische douchemengkraan.</p>
<p>Ik heb nu steunen in de badkamer en het toilet. Worden deze weer terug geplaatst?</p>	<p>Ja, Heembouw zal deze weer voor u terugplaatsen.</p>
<p>Krijg ik weer een verhoogd toilet teruggeplaatst?</p>	<p>U kunt kiezen of u een verhoogd of een standaard toilet wilt.</p>

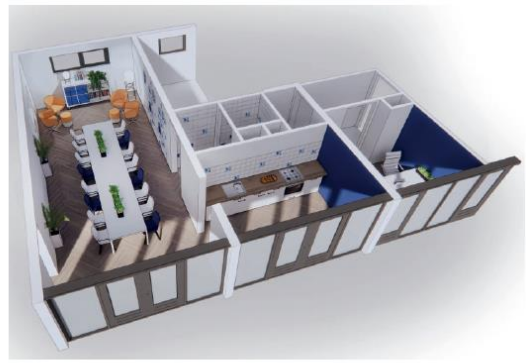


Galerij	
Moet de kast op de galerij ook verwijderd worden?	Ja, deze kasten moeten inderdaad verwijderd worden. Heembouw gaat de buitenmuren isoleren. Om deze werkzaamheden uit te voeren moeten de huidige kasten worden verwijderd.
Berging	
Moeten alle spullen uit de berging?	Het plafond van de bergingen worden geïsoleerd door middel van spuitisolatie. De plafonds moeten hierbij bereikbaar zijn. Heembouw treft voorzieningen voor tijdelijke opslag van goederen uit de berging en biedt hierbij hulp aan de bewoners.



DELFTSBLAUW MODERN OUD HOLLANDS

Deze woonkamer staat in het teken van delftsblauw, iets wat helemaal past bij deze locatie. De decoratie vertelt een verhaal, van oud Holland, van hoe het vroeger thuis was, maar dan in een modern jasje. Verfrissend en toch herkenbaar huiselijk.





GRANIT GROEN
NATUURLIJKE
RUST

Groen heeft een positieve impact op het welzijn van de mens. Het geeft rust en maakt mensen gezond en gelukkig. Dit thema vindt aansluiting met het granito en groen in het trappenhuis dat in het plan een nieuwe uitstraling krijgt.



VERHALEN
VROLIJK
HUISELIJK

Hier komen mensen samen, vertellen ze hun verhalen. Deze variant biedt iedereen de ruimte om zijn persoonlijke verhaal te vertellen. De lijstjes mogen door de bewoners worden gevuld, de verhalen verteld. De woonkamer kan eigen worden gemaakt.



