

Aan de bewoners van Louis Davidsstraat, complex 3010

Delft, Januari 2021

Beste bewoner,

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u bewoner bent van de Jolandaflat in Rijswijk. In deze editie leest u meer over: Instemmingstraject – meer dan 70% bewoners stemt in met de plannen!, vragen over de werkzaamheden vanuit de bewoners en wat vindt u van de informatievoorziening tot nu toe?

Instemmingstraject – meer dan 70% bewoners stemt in met de plannen!

We lieten het u al weten in de brief van 27 november. Meer dan 70% van de bewoners heeft ingestemd met de voorgestelde plannen. Het bezwaartermijn is verlopen en de bouwvergunning vanuit de gemeente is binnen. Dit betekent dat we de plannen gaan uitvoeren. Samen met Heembouw wordt de voorbereiding verder uitgewerkt. We houden u op de hoogte van de ontwikkelingen hiervan in de nieuwsbrieven.

Vragen over de werkzaamheden vanuit de bewoners

Tijdens de informatiesprekken die we met u hadden in november heeft u verschillende vragen aan ons gesteld. De persoonlijke vragen die wij nog voor u moesten uitzoeken koppelen we rechtstreeks aan u terug. De veel voorkomende algemene vragen met het daarbij behorende antwoord delen we graag met u allen.

Het leidingwerk op het plafond in de gang was voor de meeste mensen een doorn in het oog. Heembouw heeft een oplossing gevonden waardoor het meeste leidingwerk, zoals u deze heeft gezien in de modelwoning, op een andere manier weggewerkt wordt. Er vindt nog wel een oversteek van de verwarmingsbuis plaats bij de voordeur en bij de slaapkamer. Het lange stuk van de voordeur naar de slaapkamer is niet meer zichtbaar.

Meerdere mensen gaven aan de voorkeur te hebben van een logeerwoning in de Jolandaflat. Een paar weken voordat we met de werkzaamheden van een woning gaan starten maken we een verdeling van de beschikbare logeerwoningen. Bij de verdeling houden we zoveel mogelijk rekening met de fysieke gesteldheid van de bewoners. We maken hierin een eerlijke verdeling.

Is het mogelijk om inbouwapparatuur in te bouwen in de nieuwe keuken of extra keukenkasten te plaatsen?

Dit is zeker mogelijk. We houden hiervoor de standaard ZAV regels aan van Vidomes. Vidomes plaatst de standaard keuken. Eventuele veranderingen kan de bewoner daarna aanbrengen. Voor de aanpassing vraagt u toestemming bij Vidomes. Hoe u dat doet leest u in de brochure "Zelf klussen aan uw woning" op www.vidomes.nl/

Is het mogelijk om de gekozen keukenvloer door te leggen in de gang of de rest van de woning?

Dit is mogelijk. De huurder kan dit zelf met de vloerleverancier regelen. Het adres van de vloerleverancier is bij ons op te vragen. Het plaatsen van de vloer is in dat geval niet mogelijk wanneer Heembouw in de woning bezig is. De huurder kan dit wel laten uitvoeren zodra de woning weer aan hem/haar is opgeleverd. Reden hiervoor is dat de planning van Heembouw hier niet op berekend is. De logeerwoning waar de huurder in verblijft moet weer beschikbaar komen voor de nieuwe bewoner. Helaas is langer gebruik maken van de logeerwoning niet mogelijk.



Is het mogelijk om het laminaat welke nu in de keuken ligt weer terug te plaatsen?

Dat kan. De huurder zorgt er in dat geval zelf voor dat de laminaatvloer is verwijderd en opgeslagen is voordat Heembouw begint met de werkzaamheden.

Hoe wordt de vloer afgewerkt van de keuken naar de gang als er nu geen dorpel meer aanwezig is?

Heembouw plaatst in dat geval bij het leggen van de keuzevloer een overgangsprofiel.

Eén van de keuzeopties was dat u kon kiezen voor thermostatische radiatorknoppen tegen een extra vergoeding.

Het plaatsen van thermostatische radiatorknoppen is onlangs verplicht gesteld. Dit betekent dat alle woningen in de Jolandaflat thermostatische radiatorknoppen krijgen. Men hoeft hier geen vergoeding voor te betalen. Het betreft de radiatoren in de slaapkamer(s), keuken en badkamer.

Huurders gaven aan het niet prettig te vinden dat men inkijk had door de glasstrook in de nieuwe voordeur.

We passen dit aan en plaatsen melkglas in de voordeur. Men kan hier niet doorheen kijken maar het geeft wel lichtinval in de gang. In de voordeur wordt een spionnetje geplaatst zodat u kunt kijken wie er voor de deur staat.

Er waren vragen over de hoeveelheid en de juiste locatie van de wandcontactdozen in de keuken.

Heembouw zoekt uit wat de meest ideale plek is om de wandcontactdozen te plaatsen. Tevens passen we de geplande wandcontactdozen aan. U krijgt dubbele wandcontactdozen in plaats van de enkele zoals u ze heeft gezien in de modelwoning. Ook de locatie voor de CO2 melder in de woonkamer en de wasmachineaansluiting wordt nader bekeken.

Bewoners van de onderste woonlagen gaven aan dat de slaapkamerdeur naar het balkon in de nieuwe situatie inbraakgevoelig is.

We plaatsen daarom bij de woningen op de 1^e en 2^e verdieping anti inbraak standenhaak.

Ook kregen we de vraag of de verhoging onder de verwarming door Heembouw wordt afgewerkt.

Aan deze verhogingen wordt niets gedaan. Bewoners kunnen dit eventueel naar eigen behoefte zelf afwerken. Men kan het verven of de vloerbedekking er op door laten lopen.

Het verzoek is gedaan om de badkamerspiegel in plaats van in de breedte in de lengte op te hangen.

We passen dit aan en de badkamerspiegel wordt in de lengte bevestigd.

Een aantal vragen worden nog uitgezocht. Zodra we daar een antwoord op hebben delen we deze met u.



Wat vindt u van de informatievoorziening tot nu toe?

De informatie over de werkzaamheden delen we met u tijdens huisbezoeken, via nieuwsbrieven, brochures en ook met een video over de modelwoning. Graag horen wij van u hoe u de informatie heeft ervaren. Dit doen wij via een enquête die u binnenkort van ons ontvangt.

Tot slot

Het coronavirus heeft veel invloed op ons allemaal. Zeker nu we in een lockdown zitten. Deze situatie zorgt ervoor dat we ook bij Vidomes onze dienstverlening aan moeten passen. Zo kunnen we minder vragen in behandeling nemen. We vragen u daarom om alleen spoedvragen en -reparaties bij ons in te dienen. Heeft uw vraag geen spoed? Meld u die dan op een later moment bij ons. Liefst digitaal via mijnvidomes.nl. We vertrouwen op uw begrip. Want alleen samen krijgen we corona eronder!

Met vriendelijke groet,



Brenda Muller
medewerker communicatie en projectbegeleiding

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daardoor niet ondertekend.)