

Aan de bewoners van Louis Davidsstraat, complex 3010

Delft, maart 2021

Beste bewoner,

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u bewoner bent van de Jolandaflat in Rijswijk. In deze editie leest u meer over: de planning van de werkzaamheden, startstrang, huisbezoeken ter voorbereiding, voorlopig een kleine bouwplaats voor de Jolandaflat, opruim dag, Joey en Piet van Heembouw stellen zich aan u voor,

De planning van de werkzaamheden is bekend

Heembouw heeft de planning van de werkzaamheden opgesteld. In onderstaand schema ziet u de globale planning. Een gedetailleerdere planning voor uw eigen woning ontvangt u binnenkort. In de gedetailleerde planning u de datum van uw verhuizing naar de logeerwoning, de datum van de start van de werkzaamheden in uw woning en de datum van de terugkeer naar uw eigen woning.

Gevelaanzicht Jolandaflat

Prognose	2021						
start woningen	mei	aug	aug	aug	okt	okt	okt
gereed woningen	juli	okt	okt	okt	dec	dec	dec

2022								
jan	jan	jan	mrt	mrt	mrt	april	april	
mrt	mrt	mrt	mei	mei	mei	juni	juni	

Strang 1	Strang 2	Strang 3	Strang 4	Strang 5	Strang 6	Strang 7
91	90	89	88	87	86	85
76	75	74	73	72	71	70
61	60	59	58	57	56	55
46	45	44	43	42	41	40
31	30	29	28	27	26	25
16	15	14	13	12	11	10
92	Bergingen					CV

Strang 8	Strang 9	Strang 10	Strang 11	Strang 12	Strang 13	Strang 14	Strang 15
84	83	82	81	80	79	78	77
69	68	67	66	65	64	63	62
54	53	52	51	50	49	48	47
39	38	37	36	35	34	33	32
24	23	22	21	20	19	18	17
9	8	7	6	5	4	3	2
0	Bergingen						1

LET OP: Planning is puur ter indicatie voor ALLEEN de woningen (binnenwerkzaamheden) en is een grove richtlijn.
Periode inhuizen / uithuizen nog inplannen = maatwerk
Startstrang wordt geëvalueerd, daarna kunnen zaken worden bijgesteld.

Start eerste rij woningen (rij = van boven naar beneden)

Begin juni wordt gestart met de uitvoering van de eerste rij woningen. Dit zijn de woningen aan de linkerkant van de flat. Huisnummers 16, 31, 46, 61, 76 en 91. We noemen dit de "startstrang". Hier worden voor het eerst alle werkzaamheden uitgevoerd met alle woningen die boven elkaar liggen. Na de zomer gaat Heembouw aan de slag met de rest van de woningen.

Huisbezoek ter voorbereiding

Ongeveer 2 maanden voordat de werkzaamheden bij u thuis plaats vinden komt Joey Wiegman, de bewonersbegeleider van Heembouw, bij u thuis langs. Hij bespreekt met u welke voorbereidingen er nodig zijn en wat u van Heembouw hierin kunt verwachten. U krijgt voor dit gesprek een uitnodiging per post. Verderop in deze nieuwsbrief stelt Joey zichzelf alvast aan u voor.



Voorlopig een kleine bouwplaats voor de Jolandaflat

Voor de uitvoering van de werkzaamheden in juni richt Heembouw een kleine bouwplaats in voor de flat. Er worden een aantal containers geplaatst waarin bouwmaterialen worden opgeslagen. Houdt u er rekening mee dat er vanaf dan minder parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor de Jolandaflat. Tijdens de uitvoering van de startstrang maken de medewerkers van Heembouw tijdelijk gebruik van twee leegstaande woningen. Half augustus breidt Heembouw de bouwplaats uit. Er worden dan meer containers geplaatst om een kantoor voor de medewerkers maar ook meer opslag te creëren voor alle werkzaamheden.

Opruim dag

Tijdens de start van de startstrang gaan er ook werkzaamheden in de bergingen en bergingsgangen plaatsvinden. Het is belangrijk dat er voldoende werkruimte in de bergingen is voor de vaklieden om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Om ruimte te creëren organiseren wij een opruim dag. Tijdens deze opruim dag kunt u al uw grofvuil kwijt in een speciale container. Deze container staat er slechts tijdelijk. Wanneer deze opruim dag is, laten wij u ruim van te voren weten.

Piet Stokkel en Joey Wiegman van Heembouw stellen zich aan u voor

Uitvoerder Piet Stokkel

Uitvoerder Piet coördineert alle technische zaken op de bouwplaats. Hij geeft leiding en sturing aan de werklieden en is het aanspreekpunt voor alle bedrijven die tijdens de werkzaamheden uw woongebouw bezoeken. Piet houdt toezicht op de werkzaamheden in en om uw woning. Als de werkzaamheden in uw woning klaar zijn doet hij de oplevering van de woning om te controleren of alles helemaal naar wens is verlopen.



Bewonersbegeleider Joey Wiegman

Joey is het aanspreekpunt voor de bewoners voorafgaand en tijdens de werkzaamheden in en om uw woning. Joey informeert u over de tijdelijke logeerwoning en begeleidt u op de verhuisdag naar de logeerwoning. Hij is vaak in uw woongebouw aanwezig en daarnaast ook bereikbaar per telefoon en per email. Zijn telefoonnummer is 06-2378 2963 en zijn email jwiegman@heembouw.nl.



Heeft u de enquête over onze informatievoorziening al ingevuld?

Op 15 februari heeft u een email ontvangen van Vidomes. Wij vroegen u in die mail of u een enquête wilde invullen over de informatievoorziening die u tot nu toe van ons heeft ontvangen. Heeft u deze enquête nog niet ingevuld dan wil ik u vragen dit alsnog te doen. Wij horen graag wat uw ervaring is en waar wij wellicht weer van kunnen leren.

Heeft u de mail niet meer of niet gehad? Deze kunt u bij mij -Brenda Muller- opvragen via b.muller@vidomes.nl.



Tot slot

Het coronavirus heeft veel invloed op ons allemaal. Zeker nu we in een lockdown zitten. Deze situatie zorgt ervoor dat we ook bij Vidomes onze dienstverlening aan moeten passen. Zo kunnen we minder vragen in behandeling nemen. We vragen u daarom om alleen spoedvragen en -reparaties bij ons in te dienen. Heeft uw vraag geen spoed? Meld u die dan op een later moment bij ons. Liefst digitaal via mijnvidomes.nl. We vertrouwen op uw begrip. Want alleen samen krijgen we corona eronder!

Met vriendelijke groet,



Brenda Muller
medewerker communicatie en projectbegeleiding

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daardoor niet ondertekend.)