

Aan de bewoners van Louis Davidsstraat, complex 3010

Delft, april 2021

Beste bewoner,

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u bewoner bent van de Jolandaflat in Rijswijk. In deze editie leest u meer over: opruim dag, keuken indeling, raam horren, de eerste logeerwoningen worden gereed gemaakt, ook de vlemuizen krijgen een tijdelijk onderkomen elders, u vindt dat wij u goed informeren en intern verhuizen.

Opruim dag dinsdag 11 mei van 09.00 tot 15.00 uur

Wilt u alvast spullen uit uw woning of berging weg gooien? Speciaal voor de bewoners van de Jolandaflat plaatsen we op dinsdag 11 mei een grote vuilcontainer beneden voor de flat. U kunt hier al uw overvallige huisraad in kwijt. Op die manier kunt u alvast ruimte maken in uw woning en/of berging voor de aankomende werkzaamheden. Medewerkers van Vidomes en Heembouw lopen rond om daar waar nodig u een handje te helpen.

Let op de volgende goederen mogen niet in de container: chemisch afval, batterijen en witgoed zoals koelkasten, wasmachines en vaatwasmachines. Deze goederen dient u zelf weg te brengen naar de Milieustraat.

U kunt ook een afspraak maken met de Gemeente:

<https://www.rijswijk.nl/inwoners/producten/grofvuil-inleveren-of-laten-ophalen>



Keuken indeling

De nieuwe keukenindeling heeft een kleine aanpassing gekregen in de indeling. Tijdens de kijkdagen in de modelwoning gaven bewoners aan het niet prettig te vinden dat in de nieuwe keuken het fornuis tegen de wand zou komen te staan. Hierdoor wordt het roeren in de pannen en de pannen van het fornuis halen lastig. Om die reden is de indeling van de onderkasten aangepast en is de keuken gebruiksvriendelijker.

Op onderstaand afbeelding ziet u de nieuwe situatie:

In de opening komt het kookfornuis of het extra onderkastje. Afhankelijk van wat u gekozen heeft.



Raam horren

Wilt u straks graag muggen buiten uw woning houden? U kunt op maat gemaakte raamhorren voor uw nieuwe kozijnen aanschaffen. De horren kosten € 95,- inclusief BTW per stuk. Heeft u interesse? Tijdens het huisbezoek geeft u aan Joey Wiegman van Heembouw door of u interesse heeft in de horren en voor welke ramen. Wellicht goed om te weten: De horren worden uw eigendom. Vidomes pleegt geen onderhoud aan de horren.

De eerste logeerwoningen worden gereed gemaakt

Op maandag 17 mei worden de eerste 4 logeerwoningen gereed gemaakt voor gebruik. De eerste bewoners die aan de beurt zijn in de startstrang gaan hier gebruik van maken. De overige logeerwoningen worden later in het jaar gereed gemaakt.

Ook de vleermuizen krijgen een tijdelijk onderkomen elders

In de gevel van de Jolandaflat wonen vleermuizen. Vleermuizen zijn gevoelige dieren en ook beschermd. Omdat de vleermuis het niet zou overleven als er werkzaamheden worden uitgevoerd zijn er vorig jaar tijdelijke onderkomens geplaatst op de gevels van de complexen tegenover de Jolandaflat. Om ervoor te zorgen dat de vleermuizen niet meer terugvliegen in de gevel van de Jolandaflat worden in de week van 26-30 april de gevels aan uw complex ongeschikt gemaakt voor vleermuizen.

U vindt dat wij u goed informeren

In de enquête die u in februari van ons ontving vroegen wij alle bewoners wat ze van onze manier van communiceren vinden over de aankomende werkzaamheden. Uit de reacties blijkt dat u onze manier van communiceren waardeert. U gaf ons hele mooie cijfers:

- Onze nieuwsbrieven waardeert u met een gemiddeld cijfer van 8,4
- De brochure krijgt een 8,5
- En de info die u ontving in de modelwoning wordt gewaardeerd met een 8,9

Wij doen ons best u zo veel mogelijk van relevante informatie te voorzien. Mist u informatie of wilt u een persoonlijke vraag stellen? Belt u ons gerust. Brenda en Joey zijn rechtstreeks te benaderen. Onze telefoonnummers vindt u onderaan deze brief.

Intern verhuizen

De lege woningen aan de Jolandaflat worden ingezet als logeerwoning. Zodra we klaar zijn met de werkzaamheden in 2022 worden deze woningen weer opnieuw leeg verhuurd. Wilt u graag intern verhuizen en heeft u straks interesse in één van deze lege woningen? Laat u mij dat dan per mail weten b.muller@Vidomes.nl. Geef u in de mail aan welk huisnummer uw voorkeur heeft. Ik houd een lijst bij met de geïnteresseerde. Komt u ook automatisch in aanmerking voor de woning? Dat hangt af van hoeveel mensen op dezelfde woning hebben gereageerd. Ook is het afhankelijk van uw inkomen op het moment van toewijzen. Wilt u meer weten hierover? belt u mij gerust.

**Tot slot**

Het coronavirus heeft veel invloed op ons allemaal. Zeker nu we in een lockdown zitten. Deze situatie zorgt ervoor dat we ook bij Vidomes onze dienstverlening aan moeten passen. Zo kunnen we minder vragen in behandeling nemen. We vragen u daarom om alleen spoedvragen en -reparaties bij ons in te dienen. Heeft uw vraag geen spoed? Meld u die dan op een later moment bij ons. Liefst digitaal via mijnvidomes.nl. We vertrouwen op uw begrip. Want alleen samen krijgen we corona eronder!

Met vriendelijke groet,



Brenda Muller
medewerker communicatie en projectbegeleiding
06 51 52 16 71



Joey Wiegman
bewonersbegeleider
06 23 78 29 63

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daardoor niet ondertekend.)