

Aan de bewoners van Louis Davidsstraat, complex 3010

Delft, juli 2021

Beste bewoner,

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u bewoner bent van de Jolandaflat in Rijswijk. In deze editie leest u meer over: terugblik kijkmoment logeerwoning, voortgang werkzaamheden in de woningen van de startstrang, zonnepanelen 3 ipv 4, start inrichting bouwplaats met ook een bewoners keet, raambekleding, workshop elektrisch koken, vakantie periode Heembouw van maandag 26 juli tot en met 20 augustus.

Terugblik kijkmoment logeerwoning

Er was een grote opkomst bij het kijken naar de logeerwoning. De reacties op de inrichting van de logeerwoning waren erg positief. Deze woning was een voorbeeld. Er worden nog meerdere logeerwoningen beschikbaar gesteld in de Jolandaflat. Bij de verdeling van de logeerwoningen wordt zoveel mogelijk rekening gehouden u een logeerwoning aan te bieden op dezelfde etage als waar u nu woont. Heeft u nog vragen over de logeerwoning dan kunt u bellen met bewonersbegeleider Joey Wiegman via telefoonnummer 06 23 78 29 63.

Voortgang werkzaamheden in de woningen van de startstrang

De werkzaamheden in de startstrang zijn in de afrondingsfase. Op de foto's ziet u alvast het resultaat tot nu toe.



vernieuwd toilet



nieuw raamkozijn achterzijde



nieuwe radiator woonkamer



vernieuwde badkamer



wastafel in badkamer

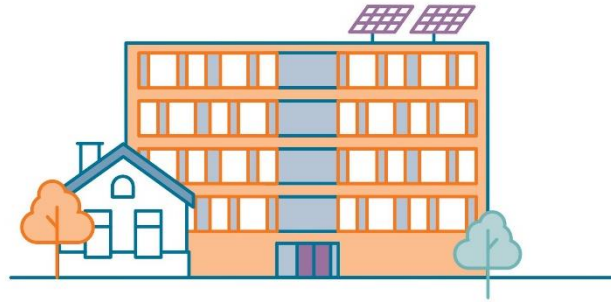


nieuwe voordeur en leidingwerk



Zonnepanelen 3 ipv 4

In de brochure vertelde we u dat er per woning 4 zonnepanelen zouden worden geplaatst. De zonnepanelen die nu op het gebouw komen zijn groter dan de oorspronkelijke panelen ook zijn ze beter. Omdat ze groter zijn passen er geen 4, maar 3 panelen per woning op het dak. De opbrengst van de 3 panelen samen is net iets lager dan van de oorspronkelijke 4 panelen. De servicekosten voor de panelen passen we hierop aan. U betaald hierdoor geen €12, maar €11,50 servicekosten voor de panelen per maand. Deze servicekosten voeren we na afronding van de installatie van de panelen op bij uw overige servicekosten.



Start inrichting bouwplaats met ook een bewoners keet

Op woensdag 14 juli 2021 is gestart met de inrichting van het ketenpark van Heembouw. Hier wordt ook een bewonerskeet geplaatst. Wilt u tijdens de renovatieperiode even de geluidsoverlast in uw woning ontvluchten? Dan is de bewonerskeet op werkdagen toegankelijk voor bewoners van de Jolandaflat. U kunt hier rustig zitten en er staat ook een kopje koffie of thee voor u klaar. In de bewonerskeet kunt u ook gebruik maken van Wifi. Huisdieren zijn er niet toegestaan.

Raambekleding

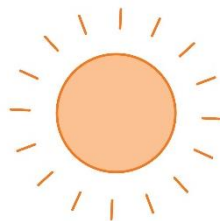
Met de indeling van de nieuwe raampartij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de huidige indeling. Bij een enkeling kan het zijn dat de huidige raambekleding niet meer kan worden teruggeplaatst. Tijdens de warme opname wordt beoordeeld of dit bij u ook aan de orde is. Voor raambekleding die niet meer terug kan worden geplaatst krijgt u van ons een vergoeding van € 30,- per strekkende meter.

Workshop elektrisch koken

U gaat straks in uw nieuwe keuken elektrisch koken. Om voor u de overgang van koken op gas naar elektrisch koken wat meer eigen te maken bieden wij u een kookworkshop aan. De workshop wordt gegeven in kleine groepjes en onder leiding van een deskundige. Niet alleen handig om te leren omgaan met uw nieuwe kookvoorziening ook even een gezellige afleiding tijdens de werkzaamheden om u heen. U krijgt hier later meer informatie over wanneer u mag komen koken.

Vakantie periode Heembouw van maandag 26 juli tot en met 20 augustus

In deze periode worden er geen werkzaamheden uitgevoerd en is Heembouw niet aanwezig. Mochten er calamiteiten zijn in deze periode die met de bouwplaats en/of de logeerwoningen te maken hebben dan kunt u bellen naar Heembouw via telefoonnummer 071 332 00 50. Heeft u een regulier reparatieverzoek dan kunt u contact opnemen met Vidomes via "mijn Vidomes" of via telefoonnummer 088 845 66 00



Tot slot

gaat onze samenleving stap voor stap weer open. Ook bij Vidomes. Wel blijft het belangrijk dat we

Met het openingsplan van het kabinet



ons goed aan de basisregels - zoals de anderhalve meter - houden, want corona is nog niet voorbij. Daarom gaat ons werk soms nog op een andere manier dan u van ons gewend bent. Geef uw reparaties en vragen dan ook zoveel mogelijk online aan ons door via mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Ook voor het melden van overlast en voor andere zaken kunt u hier terecht. En is uw vraag echt dringend? Of is het voor u lastig om uw vraag digitaal aan ons te stellen? Bel ons dan gerust!

Met vriendelijke groet,



Brenda Muller Vidomes
medewerker communicatie en projectbegeleiding
06 51 52 16 71



Joey Wiegman Heembouw
bewonersbegeleider
06 23 78 29 63

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daardoor niet ondertekend.)