



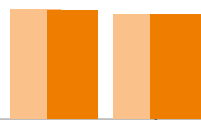
B

Huurdersoordeel



Nieuwe huurders

2021 2022 2021 2022

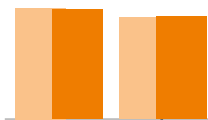


Corporate Nederland
8,1 8,0 7,7 7,7



Vertrokken huurders

2021 2022 2021 2022



Corporate Nederland
8,2 8,1 7,5 7,6

Huurders met reparatieverzoek

2021 2022 2021 2022



Corporate Nederland
7,8 7,6 7,7 7,7



C

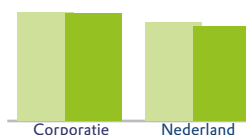
Duurzaamheid



Energetische prestatie

Primair fossiel energieverbruik (EP2)

2021 2022 2021 2022



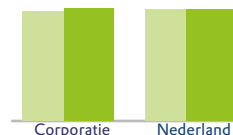
Corporate Nederland
226,3 224,3 205,3 198,4
kWh/m²



CO₂-uitstoot

CO₂-uitstoot gasverbruik

2019 2020 2019 2020



Corporate Nederland
18,3 18,9 18,6 18,7
kg/m²



Isolatie prestatie

Afstand tot doelstelling Standaard

2021 2022 2021 2022



Corporate Nederland
53,2 51,9 47,6 44,9
kWh/m²



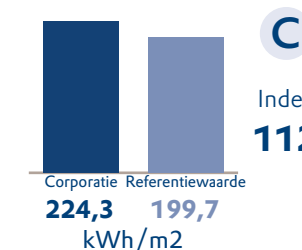
C

Onderhoud & verbetering



Technische woningkwaliteit

Energie-prestatie

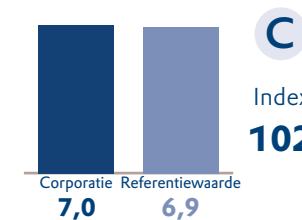


Corporate Referentiewaarde
224,3 199,7
kWh/m2



Ervaren woningkwaliteit

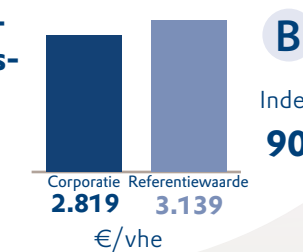
Oordeel huurder



Corporate Referentiewaarde
7,0 6,9
Index 102



Instandhoudingskosten



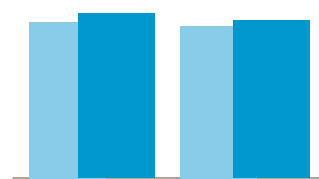
Corporate Referentiewaarde
2.819 3.139
€/vhe



B

Bedrijfslasten

2020 2021 2020 2021



Corporate Nederland
868 917 846 877
€/vhe



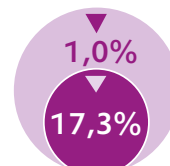
Beschikbaarheid & betaalbaarheid



Beschikbaarheid

Voorraad

Voorraad (DAEB)



Voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB)

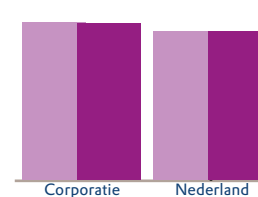
Vrijkomend aanbod tot aftoppingsgrens



Betaalbaarheid

Huurprijs (DAEB)

2020 2021 2020 2021



Corporate Nederland
595 590 561 561
€/maand

Verandering huurprijs t.o.v. 2019

-1,0%

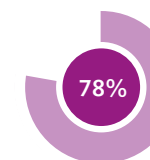
Huur t.o.v. maximale huur (DAEB)

78%



Huisvesten doelgroepen

Toewijzen huishoudens onder passend-toewijzengrens



Match voorraad en doelgroep

92%



benchmark

2022
Vidomes

Zie voor meer informatie het Aedes-datacentrum
www.aedesdatacentrum.nl