

# Onderhoud en verduurzaming VvE Zalkerbos



januari 2024

# Inhoudsopgave

<b>1 Het Zalkerbos gaat voor duurzaam.....</b>	<b>3</b>
<b>2 Even voorstellen .....</b>	<b>4</b>
<b>3 De werkzaamheden op een rijtje .....</b>	<b>5</b>
• Onderhoud.....	6
• Renovatie.....	7
<b>4 Energiebesparing .....</b>	<b>9</b>
<b>5 Dit mag u van ons verwachten .....</b>	<b>10</b>
<b>6 Dit verwachten wij van u .....</b>	<b>11</b>
<b>7 Stappenplan .....</b>	<b>13</b>
<b>8 Voorzieningen en vergoedingen .....</b>	<b>14</b>
<b>9 Uw akkoord op het plan .....</b>	<b>16</b>
<b>Contact Vidomes .....</b>	<b>17</b>

# 1 Het Zalkerbos gaat voor duurzaam

De Vereniging van Eigenaren (VvE) van het Zalkerbos heeft besloten om het gebouw en alle woningen te verduurzamen. Dit past ook bij de wens van Vidomes om haar woningen minder energie te laten verbruiken. Voor u heeft dit als voordeel dat uw energieverbruik daalt en uw woning comfortabeler wordt. En we zorgen ervoor dat ook de volgende generatie in de toekomst prettig kan wonen.

## **De VvE heeft onderzocht hoe energiezuinig de woningen zijn**

Uit dit onderzoek bleek dat de meeste woningen veel energie verbruiken. Dat kan beter. Daarom heeft de VvE de mogelijkheden onderzocht om alle huur- en koopwoningen energiezuiniger te maken. Vidomes zit als eigenaar van 132 huurwoningen ook in de VvE. Op 21 november 2023 stemde een meerderheid van de woningeigenaren vóór verduurzaming. Daarna is een plan uitgewerkt om de woningen energiezuiniger te maken. Hierover leest u meer in dit informatieboekje.

## **Na de voorgestelde werkzaamheden verbruikt uw woning minder energie en woont u comfortabeler**

Hierdoor daalt uw energieverbruik. De buitenkant van de flat krijgt ook een upgrade: er wordt namelijk ook geschilderd, schoongemaakt en vernieuwd. De hekken op de galerij en privacyschermen op de balkons worden bijvoorbeeld vervangen. Willems Vastgoedonderhoud voert de werkzaamheden uit. Goed om alvast te weten: u krijgt géén huurverhoging na de werkzaamheden.

## **In dit informatieboekje leest u alles over de werkzaamheden**

Wij vertellen wat we willen doen, hoe het gebeurt en de tijdelijke hinder die dit kan veroorzaken. U leest ook wat u van Vidomes kunt verwachten en wat wij van u verwachten.

## **Met het instemmingsformulier laat u ons weten of u instemt met de verduurzaming**

We vragen uw instemming op het plan om te verduurzamen. Als minimaal 70% van de huurders “ja” zegt tegen het plan gaan de werkzaamheden van start. Bij minder dan 70% instemming kijken we wat er nodig is om de werkzaamheden toch uit te voeren. Hierover leest u meer in hoofdstuk 9.

## **Heeft u na het lezen van het informatieboekje nog vragen?**

Stel deze dan gerust op [www.mijnvidomes.nl](http://www.mijnvidomes.nl) of [www.vidomes.nl/contact](http://www.vidomes.nl/contact). Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact op via 088 845 66 00.



**Tip: lees dit boekje goed en bewaar hem tot na de werkzaamheden.**

## 2 Even voorstellen

Bij de werkzaamheden zijn verschillende mensen betrokken. Wij stellen de medewerkers van Vidomes en Willems aan u voor. U ziet meteen wie wat doet en bij wie u terecht kunt voor vragen.

### Vidomes



#### **Melissa Penning**

sociaal projectleider  
*mpc@vidomes.nl*

Melissa verzorgt de communicatie van dit project. Heeft u vragen over het project die niet technisch zijn? Stel ze dan aan Melissa.



#### **Aad Solleveld**

projectleider Vastgoed

Aad houdt toezicht op de planning van de werkzaamheden en bewaakt de kwaliteit. Hij is regelmatig in en rond het gebouw te vinden.



#### **Frank Meijer**

projectontwikkelaar

Frank is eindverantwoordelijk voor het project. Hij werkt vooral achter de schermen, maar u komt hem ook tegen op informatiebijeenkomsten.



#### **Ivar Boers**

wijkmeester

Ivar is ook tijdens het project uw wijkmeester. U kunt bij hem terecht voor vragen die niet met het project te maken hebben.



#### **Peter Uittenbroek**

wijkbeheerder VvE Zalkerbos

Peter is wijkbeheerder voor de VvE Zalkerbos en is regelmatig in de flat te vinden.

#### **Zijn onze medewerkers niet bereikbaar?**

Stel dan uw vraag dan via [www.vidomes.nl/contact](http://www.vidomes.nl/contact). Dit kan ook via Facebook en Whatsapp op 06 13 27 59 72. Of bel naar telefoonnummer 088 845 66 00.

## Willems



### Rachel Schaap

bewonersconsulent  
*rschaap@willemsvgo.nl*  
06 86 81 16 16

Tijdens de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden is Rachel uw eerste aanspreekpunt en kunt u al uw vragen aan haar stellen.

Rachel houdt spreekuur in de modelwoning Zalkerbos 186. Op welke dagen ze precies aanwezig is vertellen wij later.



### Devlin Drentje

uitvoerder  
010 426 7474

Tijdens de werkzaamheden is Devlin op de bouwplaats aanwezig. Hij is verantwoordelijk voor de kwaliteit van de werkzaamheden en stuurt de vakmensen aan.



### Leon van Duijn

projectleider

Leon is projectleider. Hij is regelmatig op de bouwplaats aanwezig.



### Johan Zappey

werkvoorbereider

Johan is werkvoorbereider. Hij zorgt ervoor dat alle werkzaamheden vlot verlopen.

**Heeft u buiten werktijden een noodgeval dat niet kan wachten tot de volgende dag?**  
Bel dan met het noodnummer van Willems via 06 53 20 63 73.



# 3 De werkzaamheden op een rijtje

Het plan voor uw woning bestaat uit twee soorten werkzaamheden: onderhoud en renovatie. Onderhoud is nodig om de kwaliteit en veiligheid van uw woning en woongebouw op peil te houden. Renovatie betekent dat we verbeteringen aanbrengen, bijvoorbeeld energiebesparende maatregelen.

## Onderhoud

Onderhoud aan bestaande onderdelen noemen we ook wel *dringende werkzaamheden*. Goed om te weten is dat uw medewerking aan dringende werkzaamheden verplicht is. Hieronder leest u waar het onderhoud uit bestaat.

Onderhoud aan uw woning  
en woongebouw

- **We vervangen de galerijhekken voor glazen galerijhekken.** Dit geeft de flat een hele nieuwe uitstraling.
- **We vervangen de privacychermen op de balkons.** Ook de schermen die niet kapot zijn.
- **We schilderen de buitenkant van de flat.** Waaronder het beton, hout en staal. Als bewoner mag u stemmen over de kleur. Zie hiervoor de bijlage: kleurvoorstel. De binnenzijde van de kozijnen schilderen we niet.
- **We reinigen de galerijen en balkons.**
- **We herstellen hout en beton waar nodig.**
- **We vernieuwen de dakbedekking.**

Ná deze werkzaamheden worden ook de liften vervangen. Deze werkzaamheden worden niet door Willems uitgevoerd, maar door een ander bedrijf. Zodra bekend is welk bedrijf dit gaat uitvoeren ontvangt u meer informatie.



Twee kleurvoorstellen voor de achterkant van de flat



Een indruk van de nieuwe galerijhekken

## Renovatie

Naast het onderhoud voeren we ook energiebesparende maatregelen uit om uw woning energiezuiniger te maken. Dit heet renovatie. Om deze maatregelen uit te voeren vragen wij uw akkoord.

- **We vervangen uw voor- en balkondeur.** U krijgt een geïsoleerde voordeur en balkondeur met triple glas en veilig hang- en sluitwerk (driepuntsluiting).
- **We vervangen het glas door HR++ glas en plaatsen ventilatieroosters.** HR++ glas isoleert 2,5 keer beter dan gewoon dubbel glas en zorgt voor minder tocht. We vervangen eerst het glas aan de voorkant van uw woning. De andere kant volgt een paar weken of maanden later. De ventilatieroosters komen boven het glas en zorgen voor voldoende toevoer van verse lucht. Alle nieuwe beglazing wordt binnen en buiten afgekit. Het verwijderen van het oude glas en het plaatsen van nieuw glas gebeurt altijd op dezelfde dag.
- **We vervangen draai- en klepramen voor een variant met HR++ glas.**
- **We verbeteren de isolatie achter de beplating onder de ramen op de galerij en het balkon (borstwering) en werken dit af met nieuwe panelen.** Hierdoor gaat minder warmte verloren.
- **We verbeteren de kierdichting rond het kozijn.** Dit verbetert de luchtdichtheid van de woning
- **We installeren een mechanisch ventilatiesysteem.** Dit systeem meet de luchtkwaliteit (CO<sub>2</sub>), die u via een meter kan bekijken. Is er niemand in uw woning aanwezig, dan ventileert het systeem minder. Zijn er meer mensen in uw woning? Dan wordt er meer geventileerd en voert het systeem meer lucht af. Met een schakelaar in de keuken zet u de ventilatie harder (bijvoorbeeld tijdens het koken of douchen) of zachter.
- **We plaatsen ventilatieroosters.** Deze roosters komen in de binnendeuren en in de raamkozijnen. Samen met het ventilatiesysteem zorgt dit voor een goed geventileerde woning.



De nieuwe voordeur (wordt nog geschilderd)



Ventilatierooster in een binnendeur



Ventilatierooster boven het nieuwe glas.

- **We isoleren het dak.** Hiermee voorkomen we dat warmte verloren gaat. Warme lucht stijgt namelijk op, waardoor warmte via het dak verloren gaat als het niet is geïsoleerd.
- **We isoleren de kopgevel aan de buitenzijde.** De buitenkant krijgt vervolgens een nieuwe uitstraling door het aanbrengen van steenstrips.
- **We isoleren de gemetselde muren in het trappenhuis.** Door spouwmuurisolatie gaat geen warmte onnodig verloren.

### De werkzaamheden aan uw woning duren bij elkaar ongeveer 2 weken

Willems werkt in blokken aan meerdere woningen tegelijk. Per woning werken ze ongeveer één week aan de voorzijde (galerij) en één week aan de achterzijde (balkon). De galerijen zijn als eerst aan de beurt. De werkzaamheden op de balkons volgen een paar weken of maanden later. Willems laat u ruim op tijd weten wanneer er aan uw woning gewerkt wordt. In hoofdstuk 6 leest u wat u zelf moet voorbereiden.

### Ook als er niet aan uw woning gewerkt wordt merkt u dat er werkzaamheden plaatsvinden

Dat komt omdat er niet alleen aan de woningen gewerkt wordt, maar ook aan de kopgevels, het dak en het trappenhuis van de flat. Kortom: tijdens een langere periode vinden er werkzaamheden plaats. Van sommige werkzaamheden merkt u meer dan van andere. Als Willems bijvoorbeeld op het dak werkt, hebben weinig bewoners hier last van.



### Komt u ook kijken naar de modelwoning Zalkerbos 186?

In de modelwoning ziet u hoe uw woning er na de werkzaamheden uitziet. U ontving al eerder een brief met de uitnodiging.

## 4 Energiebesparing

Na de werkzaamheden verbruikt uw woning minder energie en is deze klaar voor de toekomst. Ook heeft u geen last meer van bijvoorbeeld tocht. Goed om te weten: voor de maatregelen vragen wij geen huurverhoging.

**Na de maatregelen bespaart u gemiddeld ongeveer € 40 op uw woonlasten per maand op basis van de huidige energietarieven**

Of u meer of minder bespaart hangt af van uw eigen energieverbruik. En van de tarieven voor energie en gas natuurlijk. Doet u de radiatoren in alle kamers altijd open of doucht u vaak en lang? Dan bespaart u waarschijnlijk minder dan het gemiddelde bedrag. Leeft u juist erg energiezuinig? Dan bespaart u mogelijk nog meer dan het gemiddelde bedrag.

**We passen de voorschotbedragen aan als we weten hoe hoog de besparing is**

Dit doen we omdat we niet willen dat u voor verrassingen komt te staan. Het eerste jaar nadat alle werkzaamheden klaar zijn weten we hoe hoog de besparing is. We meten het daadwerkelijke verbruik van verwarming en warm water met de meters die in uw woning zitten. Dat het energieverbruik van het gebouw en de woningen omlaag gaan staat in ieder geval vast. We houden u natuurlijk op de hoogte.



### **Comfortabeler wonen met lagere maandlasten, hoe kan dat?**

Met de werkzaamheden wordt uw woning beter geïsoleerd. Hierdoor gaat er minder warmte onnodig verloren. Betere isolatie zorgt ook voor minder tocht en kou. Dit betekent een lager energieverbruik en meer wooncomfort.

# 5 Dit mag u van ons verwachten

Willems voert de werkzaamheden uit in opdracht van de VvE. Tijdens de werkzaamheden kunt u in uw woning blijven wonen. De medewerkers van Willems gaan netjes te werk en veroorzaken zo min mogelijk overlast. Zij zijn gewend om te werken in bewoonde woningen.

## We doen het samen

Heeft u extra hulp nodig, bijvoorbeeld met het verplaatsen van meubels? Of zijn er persoonlijke omstandigheden waarmee we rekening moeten houden? Laat het op tijd weten aan de bewonersconsulent van Willems. In hoofdstuk 2 staan haar contactgegevens.

## U hoort op tijd wanneer de werkzaamheden in uw woning plaatsvinden

Van Willems ontvangt u een overzicht met de dagen waarop ze in uw woning werken. Zo komt u niet voor verrassingen te staan. Omdat de planning nu nog niet bekend is, ontvangt u dit op een later moment.

## We hebben de volgende afspraken gemaakt met Willems

- De medewerkers dekken uw vloer op de werkplek en looproute af zodat deze niet beschadigt.
- Er wordt van maandag tot en met vrijdag tussen 07.30 uur en 16.00 uur gewerkt en niet op nationale feestdagen.
- Na 16.30 uur is de werkplek opgeruimd en is uw woning altijd wind- en waterdicht. Het verwijderen en terugplaatsen van glas gebeurt bijvoorbeeld altijd op dezelfde dag.
- De medewerkers dragen herkenbare kleding en kunnen zich legitimeren met een pasje.
- Tijdens de werkzaamheden is uw woning en woongebouw altijd bereikbaar.

## Er komen vervangende parkeerplaatsen

Om de bouwplaats in te richten gebruikt Willems parkeerplaatsen. Om parkeeroverlast zoveel mogelijk te voorkomen zorgen zij voor vervangende parkeerplaatsen. U hoort op een later moment waar de bouwplaats en vervangende parkeerplaatsen komen.

## We doen ons best om overlast van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken

We begrijpen dat overlast vervelend voor u is. Daarom doen we er alles aan om de werkzaamheden aan uw woning zo efficiënt en snel mogelijk uit te voeren. Samen met Willems proberen we de overlast en hinder tot een minimum te beperken. We vragen hiervoor uw begrip.

## We bieden voorzieningen en vergoedingen

Als compensatie voor de overlast ontvangt u een ongemakkenvergoeding. En we bieden voorzieningen om de werkzaamheden voor u zo prettig mogelijk te laten verlopen. We leggen dit verder uit in hoofdstuk 8 'Voorzieningen en vergoedingen'.



## 6 Dit verwachten wij van u

Om de werkzaamheden goed te laten verlopen is uw medewerking belangrijk. We leggen daarom uit wat we van u verwachten.

### Veiligheid staat voorop

Samen zorgen we ervoor dat het in en om uw woning veilig blijft. Blijf daarom alert op onveilige of gevaarlijke situaties. Ziet u gevaar of is er een onveilige situatie? Bel dan met Willems via telefoonnummer 010 426 74 74 of met Vidomes via 088 845 66 00. Bel buiten werktijd het noodnummer van Willems via 06 53 20 63 73.



### Berg waardevolle en kwetsbare spullen veilig op of bewaar ze tijdelijk bij familie of vrienden

Dit geldt ook voor elektronische apparaten zoals laptops en tablets. Bergt u deze spullen thuis op? Dek ze dan goed af met een doek of kleed. U kunt afdekfolie krijgen van Willems. U leest hier meer over in hoofdstuk 8. Schade kan makkelijk ontstaan als u uw spullen niet goed hebt opgeborgen. Een inboedelverzekering dekt de schade aan spullen in huis, maar voorkomen is natuurlijk altijd beter.

### Toegang tot uw woning

Het is prettig als u tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk zelf thuis bent. Lukt dat niet? Vraag dan of een familielid, vrienden of burens om voor u aanwezig te zijn. Of geef uw sleutel af aan Willems als u niet thuis bent. U tekent dan een sleutelverklaring. Natuurlijk is uw sleutel bij hen in goede handen. De sleutels worden in een kluis bewaard en beheerd door de uitvoerder van Willems.

**U blijft altijd zelf verantwoordelijk voor de spullen in uw woning. Vidomes en Willems zijn niet aansprakelijk voor vermissing van spullen uit uw woning als u de sleutels afgeeft. Berg waardevolle spullen daarom altijd goed op of bewaar ze tijdelijk bij familie of vrienden.**

### Verwijder zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)

Als u wijzigingen aan uw woning hebt aangebracht vragen we u deze tijdelijk te verwijderen om schade te voorkomen. Hieronder vallen alle zaken die u zelf aan de gevel of aan het balkon hebt bevestigd. Tijdens het huisbezoek vertelt de medewerker van Willems wat u moet verwijderen. Let op: vraag eerst toestemming aan Vidomes voordat u zelf aangebrachte voorzieningen na de werkzaamheden weer terugplaatst. Wij willen namelijk weten hoe onze woningen eraan toe zijn. Vraagt u geen toestemming, dan bestaat de kans dat u de voorziening direct weer moet verwijderen. Door een aanvraag te doen vooraf voorkomt u extra (onnodige) kosten.

### Ruimte (1,5 meter) rondom de kozijnen vrijmaken

We vragen u om voor de start van de werkzaamheden een strook van 1,5 meter langs de kozijnen vrij te maken. Dit is nodig om het glas te vervangen. Meestal is het voldoende als u tijdelijk uw meubels verplaatst, de vensterbanken leegruimt en raambekleding zoals gordijnen en vitrage weghaalt. Staat uw keuken tot aan het kozijn? Dan blijft die natuurlijk staan. Andere meubels moet u tijdelijk verplaatsen. Bij het huisbezoek vertelt de medewerker van Willems wat u moet verplaatsen. Tip: wacht het huisbezoek eerst af voordat u begint met de voorbereidingen.

Zoals u al eerder kon lezen begint Willems met de werkzaamheden aan de galerij. De balkons volgen een paar weken of maanden later. Zo heeft u voldoende tijd om de ene kant van uw huis weer op orde te brengen voordat ze aan de andere kant beginnen.



### Let op kinderen en huisdieren

Houd er rekening mee dat de ruimte waar gewerkt wordt geen veilige plek is voor (klein)kinderen en huisdieren. Zorg ervoor dat ze niet in de weg lopen op de plek waar gewerkt wordt. U bent zelf verantwoordelijk (klein)kinderen en huisdieren.

### Balkon leegruimen

Vlak voordat de werkzaamheden aan uw woning beginnen moet uw balkon (inclusief de gevel) vrij zijn van spullen, zodat Willems een steiger kan plaatsen. Denk hierbij aan bloembakken, lampen, schotelantennes en andere zaken die op het balkon staan of aan de gevel of de balkonhekken bevestigd zijn. U hoort ruim op tijd van Willems wanneer uw balkon leeg moet zijn. Zet uw spullen tijdelijk in uw woning of berging. Na de werkzaamheden aan uw woning kunt u de spullen weer terugzetten. U hoort van Willems wanneer dat is.

We vragen u het balkon zoveel mogelijk zelf leeg te ruimen. Heeft u bijvoorbeeld een zware bloempot die u niet kan tillen? Laat het weten aan de bewonersbegeleider of uitvoerder van Willems. We bekijken samen hoe we u hiermee zo goed mogelijk kunnen helpen.

**Voordat de werkzaamheden beginnen verwijdert Willems de privacyschermen op de balkons. Willems werkt in blokken aan meerdere woningen tegelijkertijd. Houd er rekening mee dat medewerkers van Willems tijdens de werkzaamheden over de balkons lopen. Is uw blok klaar? Dan worden de nieuwe privacyschermen zo snel mogelijk weer teruggeplaatst.**

### Schade op tijd melden

We doen ons best om schade zoveel mogelijk te voorkomen. Toch kan er een keer iets gebeuren. Als dat zo is, vragen wij u het volgende te doen:

- 1 Meld de schade schriftelijk bij uw inboedelverzekering.** Verzekeraars willen dat u schade direct meldt. Doe dit in elk geval binnen 48 uur of direct na het weekend. Heeft u geen inboedelverzekering? Dan raden wij aan deze alsnog voor de start van de werkzaamheden af te sluiten.
- 2 Meld de schade zo snel mogelijk bij de uitvoerder van Willems.** Hij zoekt met u naar een oplossing. U krijgt een schaderegistratieformulier en een kopie van de ondertekende versie. Was u niet thuis toen de schade ontstond? Meld de schade dan de eerstvolgende werkdag.

**Ontstaat er schade omdat u uw spullen niet goed heeft opgeborgen? Dan zijn Vidomes en de Willems niet aansprakelijk voor de geleden schade.**

# 7 Stappenplan

Hieronder ziet u de stappen die we volgen tot uw energiezuinige woning. Deze planning is onder voorbehoud. Er kan namelijk altijd wat gebeuren waardoor de planning verandert, zoals bouwmaterialen die niet op tijd beschikbaar zijn. Wij houden u natuurlijk goed op de hoogte.



# 8 Voorzieningen en vergoedingen

De werkzaamheden kunnen wat ongemak geven. Om deze periode toch zo prettig mogelijk te laten verlopen zorgen wij voor een aantal voorzieningen. Ook ontvangt u een ongemakkenvergoeding. Tijdens de werkzaamheden kunt u rekenen op onze hulp.

## Rustwoning

Wij zorgen voor een plek waar u overdag even rustig naartoe kan als er in uw woning gewerkt wordt. Deze rustplek maken we in de modelwoning Zalkerbos 186. De rustwoning is van maandag t/m vrijdag tussen 8.00-16.00 uur te gebruiken en is huiselijk ingericht. U kunt er gebruik maken van koffie en thee. Wilt u de rustwoning gebruiken, neem dan contact op met de bewonersconsulent van Willems. U vindt haar contactgegevens in hoofdstuk 2.



### De volgende regels gelden in de rustwoning:

1. roken is niet toegestaan
2. bij vertrek laat u alles weer netjes en schoon achter

## Afdekfolie

Tijdens de werkzaamheden ontstaat er bouwstof. Willems werkt met stofarme apparaten om zo min mogelijk overlast te veroorzaken. Voordat de werkzaamheden starten kunt u afdekfolie halen bij de uitvoerder van Willems. Hiermee kunt u uw spullen zelf afdekken. U kunt van Willems ook verhuisdozen krijgen om uw spullen tijdelijk in op te bergen.

## Extra hulp

Heeft u extra hulp nodig met het verplaatsen van spullen? Laat het de bewonersconsulent van Willems op tijd weten. U vindt haar contactgegevens in hoofdstuk 2. We bekijken samen hoe we u zo goed mogelijk kunnen helpen.

## U ontvangt een ongemakkenvergoeding

Wij proberen u zoveel mogelijk te ondersteunen. Maar dit betekent niet dat de werkzaamheden geen ongemak met zich meebrengen. Daarom ontvangt elk huishouden van Vidomes een eenmalige vergoeding van € 274,00.



### **Past uw raambekleding na de werkzaamheden niet meer? Dan ontvangt u een extra vergoeding**

In sommige gevallen past niet alle raambekleding (zoals rolgordijnen) meer na de werkzaamheden. Dit komt door de aangebrachte ventilatieroosters. Of dit bij u het geval is hangt af van het type raambekleding. Let op: tijdens het huisbezoek vóór de werkzaamheden bekijkt de medewerker van Willems of dit bij u het geval is. Past uw raambekleding na de werkzaamheden niet meer? Dan ontvangt u een extra eenmalige vergoeding. Hieronder ziet u de vaste vergoedingen voor raambekleding per ruimte.

Ruimte	Vergoeding als uw raambekleding hier niet meer past
woonkamer	€ 245,00
keuken	€ 193,00
slaapkamer	€ 140,00 per slaapkamer

**Goed om te weten: we betalen de vergoedingen pas uit als alle werkzaamheden klaar in de woning zijn én als u het tweede opleverformulier getekend bij ons heeft ingeleverd.**

### **U heeft geen recht op een verhuiskostenvergoeding**

Omdat de onderhouds- en renovatiewerkzaamheden goed uit te voeren zijn terwijl de bewoners er blijven wonen en we de overlast zoveel mogelijk beperken, is tijdelijke verhuizing niet nodig. Daarom heeft u geen recht op een wettelijke verhuiskostenvergoeding.

**Let op: tijdens de werkzaamheden moet u nog steeds huur betalen!**

# 9 Uw akkoord op het plan

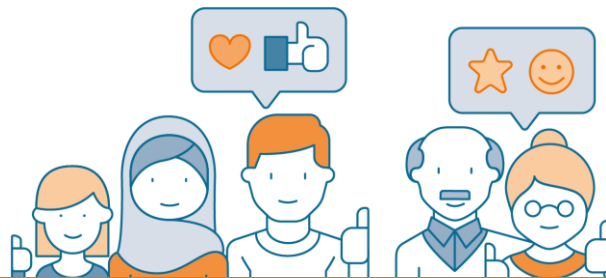
Wij vinden het belangrijk dat alle bewoners net zo overtuigd zijn van de plannen als wij. Lees daarom dit boekje goed door zodat u weet wat u kunt verwachten. We hopen natuurlijk dat het plan doorgaat zodat u straks comfortabeler woont met een lager energieverbruik.

## Het onderhoud aan uw woning (dringende werkzaamheden) is verplicht

Dit is nodig om de kwaliteit en veiligheid van uw woning en het woongebouw op peil te houden. We leggen deze werkzaamheden uit in hoofdstuk 3.

## Om de energiebesparende maatregelen uit te voeren vragen we of uw akkoord

- Is minimaal 70% van de huurders akkoord met het plan? Dan gaat het plan door en gaan we verder met de voorbereidingen. We brengen u op de hoogte via een nieuwsbrief.
- Is minimaal 70% van de huurders akkoord met het plan en bent u het hier niet mee eens? Leg uw bezwaar dan binnen acht weken (vanaf het moment dat wij u informeren dat 70% akkoord is) voor aan de rechter. De rechter weegt uw bezwaar af tegen ons voorstel en doet uitspraak. Als de rechter ons plan redelijk vindt kan het plan toch doorgaan.
- Is minder dan 70% van de huurders akkoord met het plan? Dan vraagt Vidomes de rechter het voorstel op redelijkheid te beoordelen. Als de rechter ons plan redelijk vindt kan het plan toch doorgaan.



**Gaat u akkoord met het plan voor een energiezuinige woning?**  
Lever het ingevulde instemmingsformulier in tijdens het kijkmoment in de modelwoning of doe het formulier **vóór 22 februari 2024** in de brievenbus van de modelwoning Zalkerbos 186.

## Bijlagen


- I Antwoordformulier
- II Kleurvoorstel schilderwerk


# Contact Vidomes

Heeft u nog vragen na het lezen van dit boekje? Neem dan contact met ons op.


 [vidomes.nl/mijn-vidomes](https://vidomes.nl/mijn-vidomes)

 [vidomes.nl](https://vidomes.nl)

 088 845 66 00

 WhatsApp 06 13 27 59 72

 [facebook.com/Vidomes](https://facebook.com/Vidomes)

 Postbus 390, 2600 AJ Delft

