

't Seghe Waert

Deelplan 2 - transformatie

De getoonde beelden geven een impressie van het ontwerp en het gewenste beeld, en kunnen nog wijzigen. Aan de getoonde beelden kunnen geen rechten worden ontleend.



Transformatie verzorgingstehuis - vlekkenplan

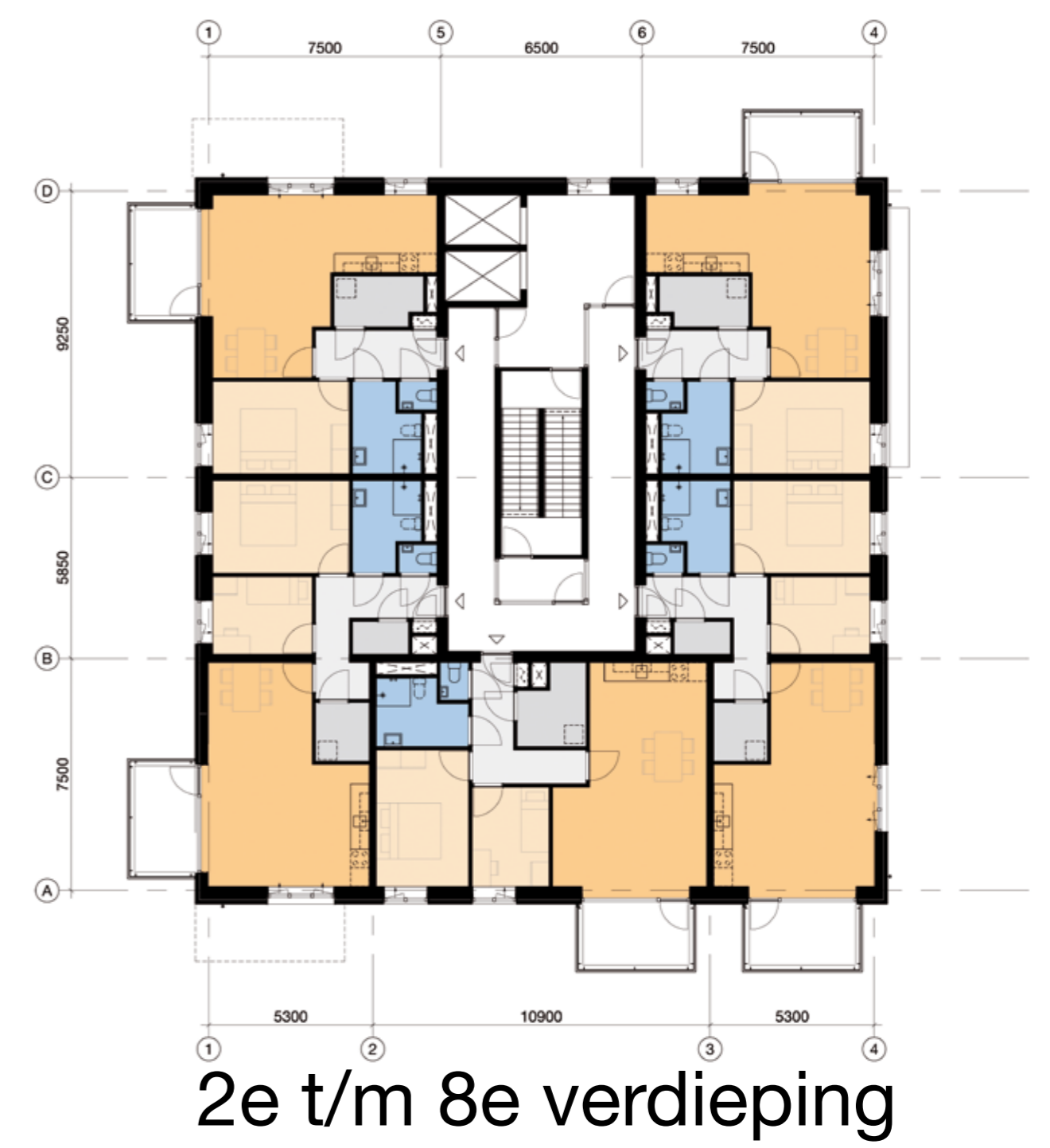
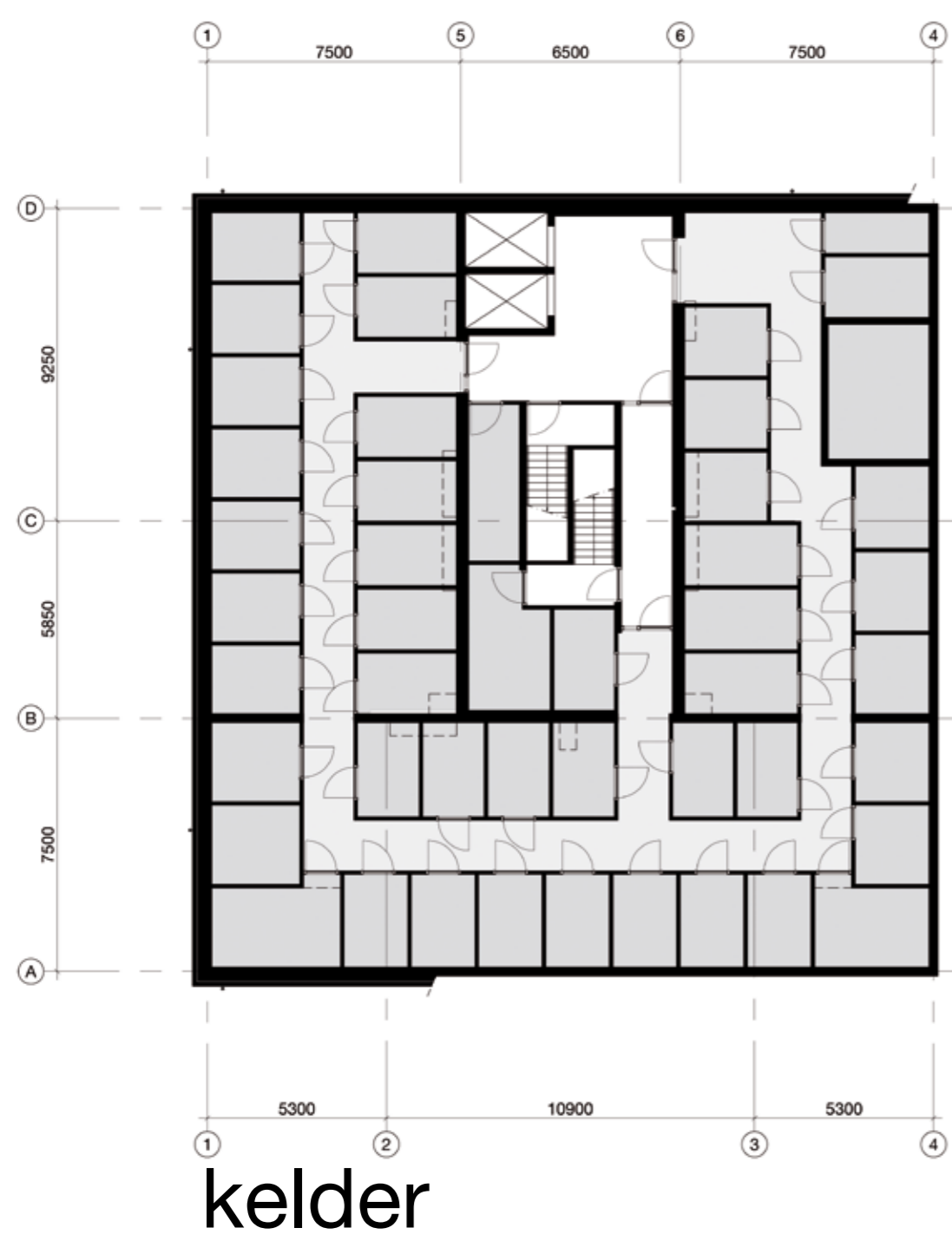
- transformatie tot maximaal 129 woningen
- appartementen met één-, twee- en drie kamers en tweelaagse maisonnettes met tuin
- toevoegen woningen dakopbouw (optoppen)
- diverse maatschappelijke ruimtes (maximaal 541 m2 BVO)



't Seghe Waert

Deelplan 3 - nieuwbouw

De getoonde beelden geven een impressie van het ontwerp en het gewenste beeld, en kunnen nog wijzigen. Aan de getoonde beelden kunnen geen rechten worden ontleend.



Nieuwbouw appartementen

- totaal 44 sociale huurwoningen
- per verdieping 3 driekamerwoningen en 2 tweekamerwoningen
- bergingcompartiment in de kelder



't Seghe Waert

Inrichting openbare ruimte

De getoonde beelden geven een impressie van het ontwerp en het gewenste beeld, en kunnen nog wijzigen. Aan de getoonde beelden kunnen geen rechten worden ontleend.



LEGENDA

- Demarcatielijn
- Hagen
- Privé tuin
- Semi privé
- Cultuur groen
- Natuurlijk groen
- Rijbaan betonstraatsteen Mobo bruin
- Rijbaan herbruik betonstraatsteen
- Fietspad
- Plateau in verharding
- Parkeren en plateau in grasbetonsteen
- Voetpad klinkers (beton/gebakken)
- Voetpad betontegels 30x30cm
- 1e orde nieuwe bomen
- 2e orde nieuwe bomen
- Te handhaven bomen
- Struiken
- Fietsenrekken
- Verlichting
- Verhoogde plantenbak/zifrand



't Seghe Waert

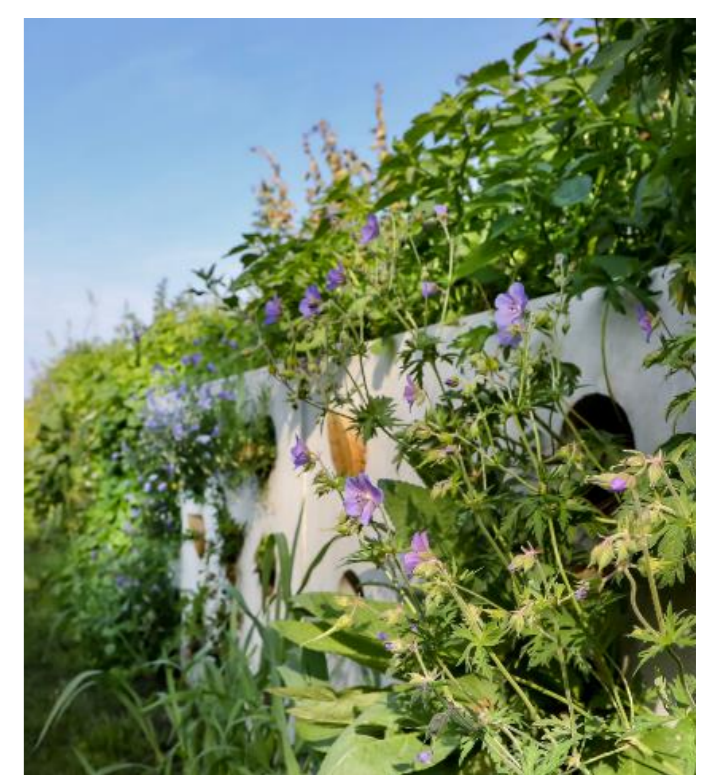
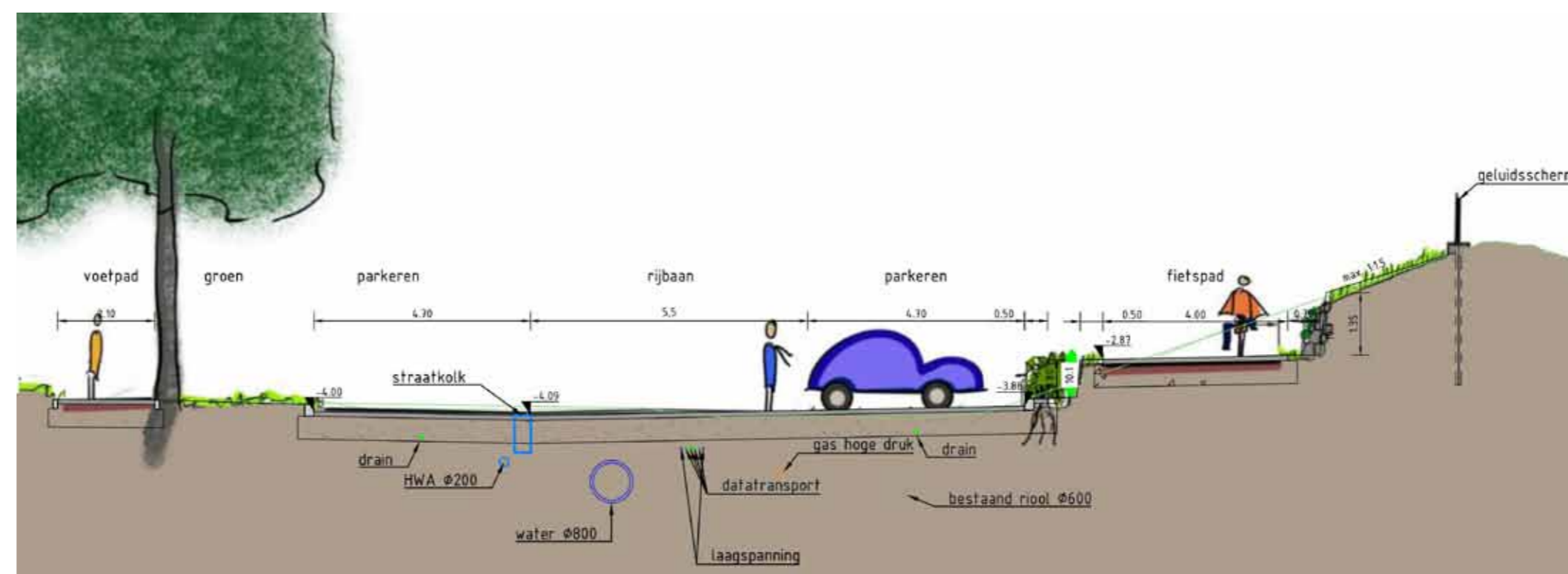
Inrichting openbare ruimte

De getoonde beelden geven een impressie van het ontwerp en het gewenste beeld, en kunnen nog wijzigen. Aan de getoonde beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

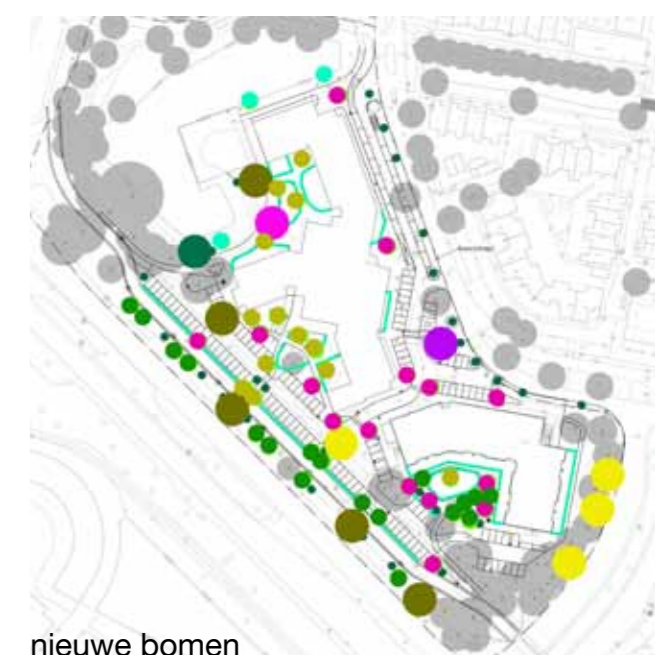
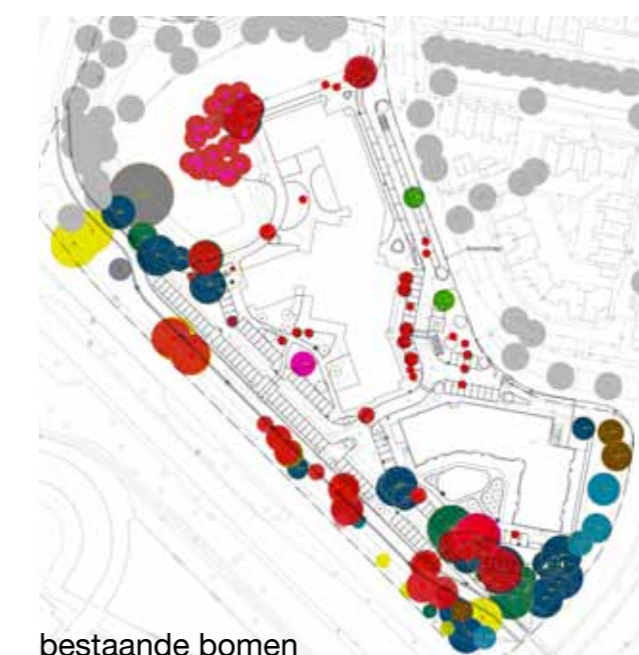


Concept inrichtingsplan

Profiel parkeren en fietspad



Biodiversiteit en klimaatadaptatie

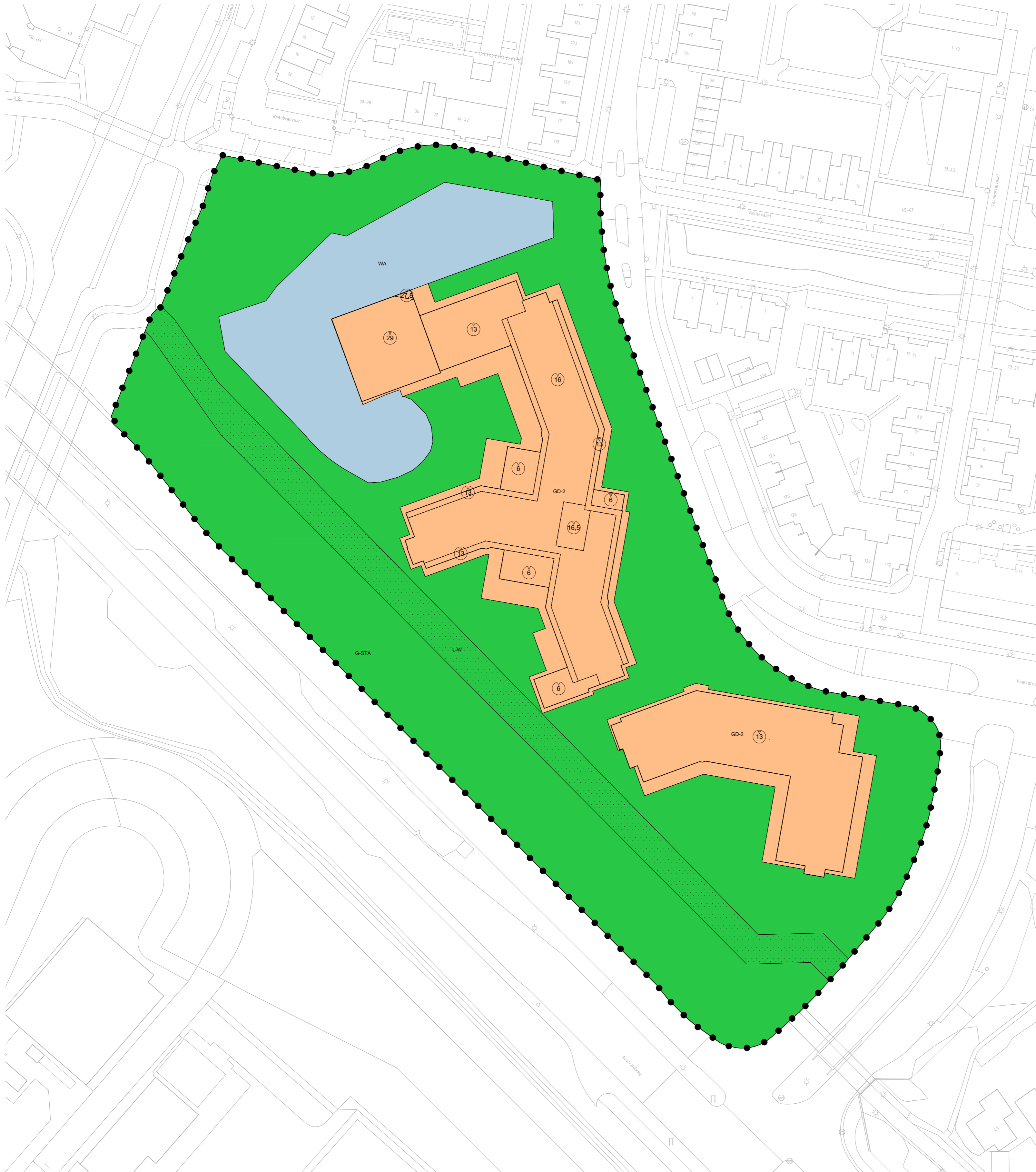


't Seghe Waert

Wijzigingsplan

De getoonde beelden geven een impressie van het ontwerp en het gewenste beeld, en kunnen nog wijzigen. Aan de getoonde beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

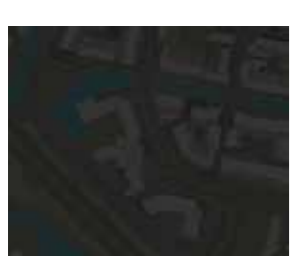
Plankaart wijzigingsplan



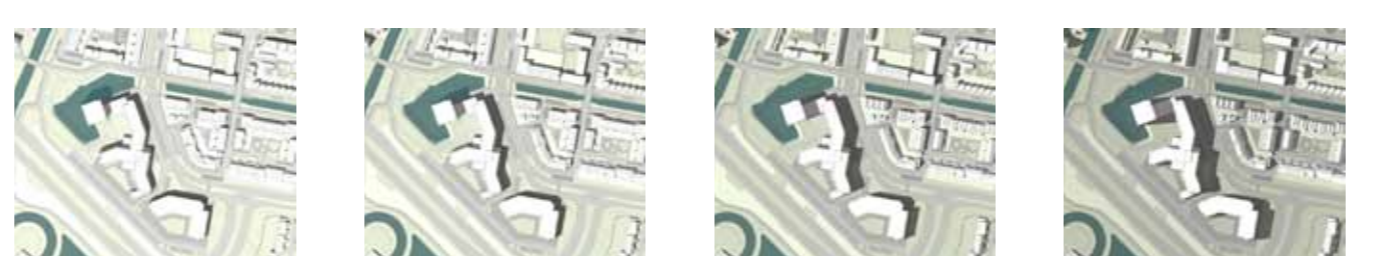
- Plangrens**
Wijzigingsplan Seghewaert
- Enkelbestemmingen**
 - GD-2 Gemengd - 2
 - G-Sta Groen-Stadsniveau
 - WA Water
- Dubbelbestemmingen**
 - L-W Leiding - Water
- Gebiedsaanduidingen**
- Bouvlakken**
 - bouwvlak
- Maatvoeringen**
 - 27,8 maximum bouwhoogte (m)

Bezonningsstudie

Bezonningsstudie - 21 maart



Bezonningsstudie - 21 juni



Bezonningsstudie - 21 december

