



Aan de omwonenden van het appartementencomplex Vaartdreef en het verzorgingshuis 't Seghe Waert en de bewoners van de appartementen aan de Vaartdreef

Beste heer, mevrouw,

Op donderdag 16 oktober 2025 organiseerde Vidomes een inloopbijeenkomst voor de deelprojecten Vaartdreef en 't Seghe Waert. De omwonenden en de bewoners van de appartementen aan de Vaartdreef waren voor deze bijeenkomst uitgenodigd. In deze brief leest u over de informatie die op de inloopbijeenkomst is gedeeld.

Drie deelprojecten Vaartdreef

Voor Vidomes bestaat het plan voor haar (woning)bezit op de Vaartdreef uit 3 deelprojecten.

- Deelproject 1: de renovatie van het appartementengebouw. De uitvoering van dit deelproject is afgerond.
- Deelproject 2: de transformatie en het optoppen van het verzorgingshuis
- Deelproject 3: de nieuwbouw bij de vijver aan de andere kant van het verzorgingshuis

Inloopbijeenkomst

De direct omwonenden en de bewoners van deelproject 1 van Vidomes ontvingen een uitnodiging voor de inloopbijeenkomst. Ongeveer 10 omwonenden van ongeveer 9 adressen hebben de bijeenkomst bezocht. Tijdens de bijeenkomst waren informatiepanelen te zien van deelproject 2 'De transformatie en het optoppen van het verzorgingshuis', deelproject 3 'De nieuwbouw bij de vijver aan de andere kant van het verzorgingshuis' en van 'het inrichtingsplan'. De betrokken medewerkers van Vidomes en het architectenbureau waren deze avond aanwezig om informatie te geven over deelproject 2 en 3 en het definitieve inrichtingsplan voor de woonomgeving. En om de meningen van omwonenden te horen en vragen te beantwoorden. In deze nieuwsbrief doen we verslag van de inloopbijeenkomst en geven we een reactie op de meest gestelde vragen en aandachtspunten. Op de website van Vidomes kunt u de informatieborden ook bekijken.

Omgevingsvergunningen deelproject 2 en deelproject 3

Aanleiding voor de inloopbijeenkomst zijn de aanvragen voor de omgevingsvergunningen voor deelproject 2 en 3.

Eind september 2025 is door Vidomes de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor deelproject 2 ingediend.

Naar verwachting in november 2025 dienen we de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor deelproject 3 in. Nadat de aanvraag van de omgevingsvergunning van deelproject 3 is ingediend ligt deze ter inzage bij de gemeente. Er wordt voor dit deelproject geen extra inloopbijeenkomst meer georganiseerd.

De verschillende omgevingsvergunningen liggen bij de gemeente ter inzage. De ter inzagelegging is gepubliceerd in het Gemeenteblad van de gemeente Zoetermeer. Op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/> vindt u het gemeenteblad van Zoetermeer.

Deelproject 2, de transformatie en het optoppen van het verzorgingshuis

Het voor de omgevingsvergunning ingediende deelproject is vrijwel niet gewijzigd ten opzichte van eerder aan u getoonde versies. Het deelproject is ingediend met 128 woningen en maximaal 541 m² maatschappelijke ruimten. De bestemming en het ruimtelijk plan van het deelproject past binnen de voorwaarden van het bestemmingsplan en het in juni onherroepelijk vastgestelde wijzigingsplan.



Impressies van deelproject 2

Deelproject 3, de nieuwbouw bij de vijver aan de andere kant van het verzorgingshuis

De aanvraag van de omgevingsvergunning van dit deelproject wordt binnenkort ingediend met 44 woningen. Ook dit deelproject is vrijwel niet gewijzigd en past binnen de voorwaarden van het bestemmingsplan en het onherroepelijk vastgestelde wijzigingsplan.



Impressies van deelproject

Inrichtingsplan woonomgeving

Voor de woonomgeving van de 3 deelprojecten is het inrichtingsplan voor het openbaar gebied en de tuinen op grond van Vidomes vastgelegd. Een plan met aandacht voor stedenbouw, landschap, ecologie, waterberging, parkeren (auto en fiets) en mobiliteit.

Onderstaand het definitieve inrichtingsplan. Om de verkeerssituatie veiliger te maken is op verzoek van omwonenden en in overleg met de gemeente een fiets- en wandelverbinding gemaakt van de deelprojecten 2 en 3 naar het Waterleliepad. Het aantal parkeerplaatsen is iets verder uitgebreid naar 143. Dit is inclusief 5 laad- en los parkeerplaatsen. Het fietspad langs de Australiëweg komt iets minder hoog te liggen.



Impressies van het inrichtingsplan

Alle afbeeldingen in deze nieuwsbrief zijn ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tot slot

In een volgende nieuwsbrief vertellen wij u meer over de planning van de werkzaamheden voor de inrichting van de woonomgeving.

Website Vidomes

Op de website van Vidomes vindt u de meest recente informatie over het project

<https://www.vidomes.nl/projecten/t-seghe-waert-deelproject-2-en-3/>

Heeft u een vraag aan Vidomes?

Stel ze op mijnvidomes.nl of op www.vidomes.nl/contact. Of stel uw vraag via Facebook of WhatsApp op 06 - 132 759 72. Is het voor u lastig om uw vraag digitaal te stellen?

Bel ons dan gerust! 088 845 66 00

Met vriendelijke groet,

Brenda Muller
Sociaal projectleider

Bijlage: Vragen en aandachtspunten uit de inloopbijeenkomst



Vragen en aandachtspunten uit de inloopbijeenkomst

De bezoekers van de informatieavond hebben de volgende vragen gesteld en aandachtspunten meegegeven.

<i>Vraag/ aandachtspunt:</i>	<i>Reactie Vidomes:</i>
<p>Algemeen De reacties van omwonende zijn overwegend positief. Bewoners geven aan tevreden te zijn over zowel de kwaliteit van het ontwerp als over de transparante en zorgvuldige wijze waarop zij bij het project worden betrokken. Daarnaast werd uitgesproken dat men uitkijkt naar de realisatie van het project en hopen dat het gebouwen er straks net zo fraai uitzien als op de gepresenteerde beelden.</p>	<p>Vidomes waardeert de interesse van omwonenden voor dit project/de deelprojecten. Wij blijven de omwonenden op de hoogte houden van de ontwikkelingen via nieuwsbrieven en inloopavonden. Voorafgaand en tijdens de uitvoering, houden we omwonenden op de hoogte van de werkzaamheden.</p>
<p>Parkeren Omwonenden zijn verdeeld over het aantal parkeerplaatsen dat wordt gerealiseerd. De meesten geven aan blij te zijn met de vermeerdering van het aantal plaatsen. Er zijn ook enige omwonenden die het aantal parkeerplaatsen veel vinden en liever minder verharding zien aan de achterzijde van het gebouw.</p>	<p>Het aantal parkeerplaatsen in het inrichtingsplan voldoet aan de parkeernorm van de gemeente Zoetermeer. Verder is het inrichtingsplan zoveel mogelijk groen ingericht. De verharding voor de parkeerplaatsen wordt uitgevoerd in een 'open' bestrating waardoor groen gaat groeien. Voor de uitvoering van de deelprojecten en het inrichtingsplan moeten er bomen worden gekapt. Hiervoor komen weer nieuwe bomen terug.</p>
<p>Geluid Bewoners van deelproject 1 maken zich zorgen dat zij straks meer geluidsoverlast hebben van de Australiëweg als er bomen worden gekapt. Ook de extra verharding speelt volgens hen hierbij een rol.</p>	<p>De grote bomen ten zuidoosten van Deelproject 1, op de hoek Vaartdreef/Australiëweg, blijven gehandhaafd. De bomen die worden gekapt langs het Kangoeroepad worden gecompenseerd met nieuwe bomen in de tuin van Deelproject 1 en het te verleggen fietspad. Het inrichtingsplan wordt met zoveel mogelijk groen ingericht. Zie ook het vorige punt.</p>
<p>Verkeerssituatie Een omwonende vraagt aandacht voor de kruising bij de Vaartdreef - Waterleliepad. Zij stellen voor om een zebraapad te maken van de verkeersovergang.</p>	<p>Verkeerskundigen van de gemeente hebben meegekeken naar een veilige ontsluiting op de Vaartdreef voor auto- en fietsverkeer. Met het oog op de verkeersveiligheid komt er een fietsverbinding vanaf de deelprojecten 2 en 3 naar het Waterleliepad zodat fietsers niet op de rijbaan hoeven te fietsen. De gemeente zal de verkeerssituatie monitoren en indien nodig, maatregelen nemen.</p>



<p>Toewijzing nieuwe woningen Hoe kan men in aanmerking komen voor één van de nieuwe woningen.</p>	<p>Alle woningen worden sociale huurwoningen. De woningen worden verhuurd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Via Woonnet Haaglanden. Zorg dat u ingeschreven staat als woningzoekende. • Via de seniorenmakelaar van Vidomes, aan senioren die een grote eengezinswoning achter laten. • Via de zorgpartners met wie Vidomes in het project samenwerkt. Meer informatie hierover volgt later. <p>Meer informatie over inschrijven bij Woonnet haaglanden, maximale inkomens en huurprijzen vindt u op de site van Woonnet Haaglanden Meer informatie over de seniorenmakelaar vindt u op de website van Vidomes. https://www.vidomes.nl/ik-huur/verhuizen/naar-een-seniorenwoning/</p>
<p>Nieuwe bewoners Een aantal omwonenden maakt zich zorgen over eventuele overlastsituaties door bewoners van het project.</p>	<p>Vidomes maakt met gemeente en zorgpartners een plan voor het beheer en samenwerking voor de woningen en de maatschappelijke ruimten in het project.</p> <p>Uitgangspunt daarbij is dat een mix van doelgroepen wordt gehuisvest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gezinnen, jong en oud, klein en groot • Deels ook aan kwetsbare groepen, waaronder (zelfstandig wonende) senioren die de zorg ontvangen om langer zelfstandig thuis te wonen en bewoners die samen willen werken aan hun psychische kwetsbaarheid en daarbij worden begeleid. De woningen voor deze laatste groep en bijhorende voorzieningen komen aan de achterzijde van het gebouw en hebben daar een tweede eigen toegang. <p>Uitgangspunt is daarnaast het realiseren van een woongemeenschap waar de (toekomstige) bewoners, elkaar ondersteunen en ontmoeten, naar elkaar omkijken. Een woongemeenschap waar mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen, ook wanneer bewoners iets meer zorg of begeleiding nodig hebben.</p>