

César Franckstraat – Onderhoud en verduurzaming



De werkzaamheden aan de César Franckstraat zijn in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u wat er gebeurt en waar u terecht kunt met vragen.

César Franckstraat: werkzaamheden in volle gang

Er is al veel werk gedaan. De strangen 1 tot en met 8 zijn inmiddels opgeleverd. De komende periode werken we verder aan het gebouw en de woningen. Ook starten binnenkort de werkzaamheden aan de strang die wordt gesplitst. Dit werk is nodig om het gebouw te verbeteren en klaar te maken voor de toekomst. Dat kan overlast geven. Wij doen ons best om dit zoveel mogelijk te beperken.

Houd balkons en galerijen vrij

Omdat er ook buiten en rondom het gebouw wordt gewerkt, zijn balkons en galerijen onderdeel van de bouwplaats. Medewerkers gebruiken deze plekken om materialen te vervoeren en werkzaamheden uit te voeren. Daarom moeten balkons en galerijen leeg en goed bereikbaar zijn zolang de werkzaamheden duren. Laat u toch spullen staan? Dan worden deze verwijderd. Vidomes en Buurtbouwers zijn niet verantwoordelijk voor schade aan spullen die niet op tijd zijn weggehaald.

Werkzaamheden aan de noodtrappen

De werkzaamheden aan de noodtrappen en kopgevels zijn nog in volle gang. Dit kan zorgen voor geluid, stof en minder ruimte bij het fietspad. We begrijpen dat dit vervelend is. Toch zijn deze werkzaamheden nodig. De noodtrappen zijn belangrijke vluchtroutes bij brand of een andere noodsituatie. Daarom moeten ze veilig, stevig en goed bereikbaar blijven. We proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Werkzaamheden in de bergingen

De werkzaamheden in de bergingen zijn gestart. Bewoners krijgen werkzaamheden in of bij hun berging. Het kan ook zijn dat u een nieuwe berging krijgt, bijvoorbeeld omdat u verhuisd bent. Het is belangrijk dat u de brieven hierover goed in de gaten houdt.

Voordat uw berging aan de beurt is, ontvangt u op tijd een brief met meer informatie. In deze brief staat wat er gaat gebeuren, wat u moet doen en op welke datum u toegang moet geven tot uw berging. Zorg ervoor dat uw berging op die datum goed bereikbaar is.

Verwarming weer actief vanaf 1 oktober

In woningen die nog niet zijn gerenoveerd, staat de verwarming nog uit. Vanaf 1 oktober wordt de verwarming weer aangezet. Voor woningen aan de César Franckstraat die al zijn gerenoveerd, geldt dit bericht niet.

Gas, warm water en warmteverbruik

In de woningen plaatsen we een afleverset voor verwarming en warm water. De boiler is dan niet meer nodig en wordt verwijderd. Via de afleverset kan straks per woning worden gemeten hoeveel warmte (Gigajoule) en warm water wordt gebruikt.

Alle woningen gaan ook van het gas af. Stedin doet dit later collectief voor het hele complex. Vidomes en Stedin zijn hierover nog in gesprek. U hoeft nu nog niets te doen richting Stedin. U moet uw eigen gascontract later wel zelf opzeggen bij uw energieleverancier, dit kan u straks doen met vermelding van



een referentienummer wat binnenkort bekend is. Wacht hiermee tot duidelijk is wanneer uw gasaansluiting stopt.

Naar verwachting hebben eind 2026 alle woningen aan de César Franckstraat een afleverset. Vanaf 2027 kan het individuele warmte- en warmwaterverbruik waarschijnlijk worden gemeten. De eerste individuele afrekening over 2027 ontvangt u naar verwachting in de eerste helft van 2028.

Oplevering en nazorg

De oplevering is een belangrijk moment. We lopen dan samen met u door de woning. Punten die nog niet klaar zijn of nog hersteld moeten worden, noemen we opleverpunten. Deze punten noteren we op het opleverdocument. Daarna ondertekent u dit document. Bij de oplevering ontvangt u ook een opleverbrochure. Hierin staat praktische informatie over uw woning, onderhoud, gebruik en nazorg. Na de oplevering maken wij de ongeriefsvergoeding aan u over.

Let op met plakfolie op HR++ glas

Wij zien dat sommige bewoners folie op de nieuwe HR++ ramen aanbrengen, ondanks het dringende advies in de opleverbrochure om dit niet te doen. Wilt u toch folie gebruiken, bijvoorbeeld voor meer privacy? Gebruik dan alleen folie waarop duidelijk staat dat deze geschikt is voor HR++ glas, zoals 3M melkglasfolie voor HR++ glas. Laat u vooraf goed informeren. Het aanbrengen van folie is uw eigen verantwoordelijkheid. Als het glas beschadigt of breekt door verkeerde folie, zijn de kosten voor uzelf. Donkere, spiegellende of goedkope universele folie raden wij af.

Vergoedingen, kooktoestel en pannenset

De ongeriefsvergoeding is € 142 voor een kamer en € 426 voor een woning. DUWO-huurders krijgen de vergoeding via DUWO. Campusstudenten krijgen de vergoeding via Vidomes.

Heeft u gekozen voor een vergoeding in plaats van vervanging van het kooktoestel? Dan wordt deze vergoeding aan u overgemaakt tijdens uw verblijf in de logeerwoning. Het bedrag staat meestal binnen 2 weken op uw rekening. Heeft u gekozen voor vervanging? Dan ontvangt u geen vergoeding. Een gemaakte keuze voor vervanging of vergoeding is eenmalig en staat daarna vast. Bij de oplevering ontvangt iedere bewoner ook een pannenset. Dit is een cadeau van het projectteam, omdat u na de werkzaamheden elektrisch kookt.

Niet alle oude pannen hoeven weg. Sommige pannen kunt u met een speciale inductie-adapter blijven gebruiken op een inductiekookplaat. Controleer wel goed of uw pan hiervoor geschikt is.

Contact en meldingen

Spreekuur César Franckstraat 129

Heeft u vragen over de werkzaamheden, planning, logeerwoning, vergoedingen of ondersteuning? Dan bent u iedere donderdag welkom op het spreekuur van 9.00 tot 11.00 uur in de modelwoning aan de César Franckstraat 129.

Kunt u niet langskomen? Hieronder leest u waar u met uw vraag of melding terecht kunt. Zo komt uw vraag sneller bij de juiste persoon.

Vragen over werkzaamheden aan uw woning

Is uw woning nog niet aan de beurt of nog niet klaar? Neem dan contact op met de bewonersbegeleider van Buurtbouwers via 06 200 932 24 of cesarliszt@buurtbouwers.nl. Zij helpt u met vragen over de werkzaamheden, de planning, het verplaatsen van spullen en keuzes voor keuken of badkamer.

Vragen over de logeerwoning

Verblijft u in een logeerwoning of moet u nog in- of uitchecken? Neem dan contact op met Buurtbouwers. Buurtbouwers regelt alleen het inchecken, uitchecken en de schoonmaak van de logeerwoning. Heeft u een vraag of probleem met de logeerwoning, bijvoorbeeld omdat iets kapot is, ontbreekt of niet goed werkt? Meld dit dan bij Vidomes via mijnvidomes.nl, vidomes.nl/contact, WhatsApp 06 13 27 59 72 of 088 845 66 00.

Opleverpunten, nazorg, reparaties, schade of vermissing

Is uw woning korter dan 1 maand geleden opgeleverd? De maand begint op de datum waarop uw woning is opgeleverd. Gaat uw melding over een opleverpunt, herstelwerk of iets dat tijdens de oplevering is besproken? Neem dan contact op met Buurtbouwers via 06 200 932 24, cesarliszt@buurtbouwers.nl of de VORM Verbindt-app.

Is uw woning langer dan 1 maand geleden opgeleverd? Of gaat het om een gewone reparatie die niet met de werkzaamheden te maken heeft? Meld dit dan bij Vidomes via mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via WhatsApp op 06 13 27 59 72 of telefonisch via 088 845 66 00.

Is er schade ontstaan of mist u iets na de werkzaamheden? Meld dit zo snel mogelijk bij Buurtbouwers, liefst binnen 24 uur nadat u dit heeft ontdekt. Maak duidelijke foto's en geef aan wat er is gebeurd en wanneer u dit heeft gemerkt. Gaat het om schade aan uw eigen spullen? Meld dit dan ook bij uw inboedelverzekering. Gaat het om vermissing of diefstal? Dan is ook aangifte bij de politie nodig.

Heeft u andere vragen?

Nieuwsbrieven over het project kunt u teruglezen op de website. Heeft u een sociale vraag, een vraag over een vergoeding of komt u er met Buurtbouwers niet uit? Neem dan contact op via sociaalprojectleider@vidomes.nl of bel 088 845 66 00.



Met vriendelijke groet,

Elisabeth Miguel

Sociaal projectleider



Kay Bakhshi

Sociaal projectleider

