



27 oktober 2026

Nieuwsbrief Regthuysstraat en omgeving

De afgelopen periode voerden we onderzoeken uit aan de woningen in de Regthuysstraat en omgeving. Hiermee krijgen we steeds beter inzicht in de staat van de woningen en welke werkzaamheden nodig zijn om de woningen te verbeteren en te verduurzamen. In deze nieuwsbrief leest u de belangrijkste bevindingen en geven we een update.

Terugkoppeling technische onderzoeken

Veel woningen blijken last te hebben van tocht, vocht, condens en schimmel.

Ook zijn er vaak te weinig mogelijkheden om goed te ventileren. Dit sluit aan bij wat bewoners ons via het woononderzoek vertelden. Het voegwerk van de gevels is verouderd en op sommige plekken zitten scheuren in het metselwerk.

De fundering is in goede staat. De scheuren komen dus niet door problemen

met de fundering, maar bijvoorbeeld door zwaar verkeer. We herstellen de scheuren aan de buitenkant.

Ook brengen we dilatatievoegen aan. Deze voegen geven de gevel ruimte om te bewegen en helpen nieuwe scheuren te voorkomen. De daken zijn over het algemeen in goede staat.



Werkzaamheden: waar denken we aan?

We willen al het glas vervangen door HR++ glas. De kozijnen blijven zoveel mogelijk behouden.

Onderdelen die nog goed genoeg zijn, herstellen en schilderen we. Zo gaan we duurzaam om met

materialen. Het kozijn in de woonkamer vervangen we voor een draaikiëpraam met ventilatierooster. Ook herstellen en schilderen we de bergingsdeur. In de voor- en achtergevel plaatsen we geluiddempende

ventilatioeroosters. Deze werken samen met het mechanisch ventilatiesysteem dat we willen plaatsen. Zo komt er meer frisse lucht binnen en verwachten we minder schimmel- en ventilatieproblemen. Ook willen we de spouwmuur en het dak isoleren en het dak vernieuwen. We hergebruiken zoveel mogelijk dakpannen. Het is nodig de riolering in de kruipruimte te vernieuwen. Daarvoor halen we de aanwezige isolatie tijdelijk weg. Waar nodig herstellen we de vloeren en fundering. Daarna plaatsen we de isolatie terug. Deze maatregelen zorgen naar verwachting voor meer wooncomfort en een lager energieverbruik. Let op: het plan is nog niet definitief.

Voortgang verduurzamingsplan

De komende periode maken we het plan definitief. Daarna beoordeelt het bestuur van Vidomes het plan en horen we of we de werkzaamheden kunnen uitvoeren. De eerste werkzaamheden starten naar verwachting niet eerder dan januari 2028.

Binnenkort starten we met de proefwoning

De woning aan Nieuwstraat 69 staat al enige tijd leeg. We gebruikten deze voor technische onderzoeken. Vanaf januari 2027 voert Buurtbouwers hier proefwerkzaamheden uit. Woont u in de Nieuwstraat? Dan ziet u medewerkers van Buurtbouwers in en rond de woning. U hoort mogelijk meer geluid, maar we verwachten weinig overlast.

Update klankbordgroep

In april riepen we bewoners op om mee te denken over het project in een klankbordgroep. Uiteindelijk ontvingen we te weinig aanmeldingen om een klankbordgroep te vormen die de bewoners goed vertegenwoordigt. Er komt in dit project dus geen klankbordgroep. De Huurdersraad van Vidomes leest wel mee met het plan en de brochure die u straks ontvangt.

Heeft u vragen?

Stel deze gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.



Met vriendelijke groet,

Melissa Penning

Sociaal projectleider

