



31 juli 2026

Nieuwsbrief Jan de Wittstraat e.o.

Nog maar een paar weken en dan ontvangt u de bewonersbrochure met het verduurzamingsplan voor de huurwoningen in de Jan de Wittstraat, Cornelis de Wittstraat, Antonie Heinsiusstraat, Patrimoniumstraat en Van Slingelandstraat. In deze nieuwsbrief leest u wat er de komende tijd gebeurt. We vertellen welke werkzaamheden we willen uitvoeren, wat de planning is en wanneer u de bewonersbrochure ontvangt.



Op 17 juli spraken we opnieuw met de klankbordgroep

In de klankbordgroep zitten 5 betrokken bewoners die met ons meedenken over de plannen. We bespraken veel onderwerpen en de klankbordgroep gaf goede tips aan BAM en Vidomes. Bijvoorbeeld: zorg dat alle informatie ook duidelijk is voor bewoners die minder digitaal vaardig zijn. En: maak duidelijk welke werkzaamheden wel en niet worden uitgevoerd. Ook kregen we weer informatie over de woningen, wat ons helpt met de voorbereiding.



We vertelden ook dat het bestuur van Vidomes akkoord is met het plan. Nu volgt alleen nog het investeringsbesluit. Daarna is het plan definitief en delen we de details met alle bewoners.

Werkzaamheden die we willen uitvoeren

We weten op hoofdlijnen welke werkzaamheden wij willen uitvoeren. Het gaat om twee soorten werkzaamheden: onderhoud en verduurzaming. **Onderhoud** is nodig om uw woning veilig en in goede staat te houden. Daarom vervangen, repareren of knappen we onderdelen op als dat nodig is door ouderdom of slijtage. Onder **verduurzaming** vallen de werkzaamheden die we uitvoeren om uw woning energiezuiniger te maken.

Onderhoud

We willen de draaiende delen vervangen, zoals grote (klep-)ramen op de eerste verdieping en de achterdeur. Dit wordt ook meteen geschilderd. Ook willen we de dakgoten vervangen op plaatsen waar dit nog niet gedaan is. We zorgen ervoor dat de gevels er weer fris uitzien: we herstellen het voegwerk van het metselwerk van de voor- en achtergevels, reinigen die en maken ze waterafstotend. We verbeteren de brandveiligheid op de vloering. En we brengen wettelijk verplichte voorzieningen aan voor flora en fauna.

Misschien zag u al dat de ramen op de eerste verdieping van de modelwoning Jan de Wittstraat 21 anders open en dicht gaan. De klankbordgroep gaf aan dit minder handig te vinden, omdat bewoners de ramen dan niet meer zelf kunnen lappen. We onderzoeken nog hoe we dit kunnen oplossen.

Verduurzaming

We vervangen het glas voor HR++ isolatieglas. Ook verbeteren we de isolatie van uw woning, door de spouwmuren te isoleren. Bij de kopwoningen isoleren we ook de kopgevels. We verbeteren ook de luchtkwaliteit in huis door CO₂-gestuurde mechanische ventilatie aan te brengen. U kunt ook kiezen voor bodemisolatie. De voorwaarden hiervoor leest u in de bewonersbrochure.



Bewonersbrochure

We begrijpen dat de maatregelen vragen kunnen oproepen. Daarom maken we een bewonersbrochure met duidelijke en uitgebreide informatie.

In de bewonersbrochure leest u straks wat we willen doen, waarom we dat doen en wat dit voor u betekent. We leggen alles zo duidelijk mogelijk uit. Zo weet u waar u aan toe bent. De klankbordgroep leest eerst mee en geeft aan of de informatie duidelijk is. Daarna maken we de brochure definitief.

Op **donderdagdag 27 augustus** brengen we de brochure persoonlijk bij u langs. Dit is een week eerder dan in de vorige nieuwsbrief stond. Bent u niet thuis? Dan doen we de brochure in uw brievenbus.

Planning

Hieronder ziet u de belangrijkste data.

Donderdag 27 augustus	Ontvangst bewonersbrochure, antwoordformulier en uitnodiging modelwoning
Maandag 7 en woensdag 9 september	Rondleidingen in de modelwoning
De week van 14 september	Vraag & antwoord nieuwsbrief
Woensdag 23 september	Laatste dag om het antwoordformulier in te leveren

Instemming

We vragen u om op het antwoordformulier aan te geven of u instemt met het plan of niet. Voor onderhoud hoeft u niet in te stemmen. Deze werkzaamheden mag Vidomes als verhuurder namelijk altijd uitvoeren. Voor werkzaamheden die uw woning energiezuiniger maken, vragen we wel uw instemming. In de brochure leest u hier meer informatie over.



Stemt minstens 70% van de bewoners in met het verduurzamingsplan? Dan geldt het plan volgens de wet als redelijk en voeren we het uit bij alle huurders. U ontvangt een brief van ons over de uitslag.

Voorbereidingen en start van de werkzaamheden

Gaan de werkzaamheden definitief door? Dan start BAM met de voorbereidingen van de werkzaamheden. Dit betekent bijvoorbeeld het inplannen van de eerste huisbezoeken en het bestellen van bouwmaterialen.

Van u vragen wij om voor de start van de werkzaamheden uw woning voor te bereiden en indien nodig wat op te ruimen. Een opgeruimde woning geeft ruimte en helpt ons om samen goed van start te gaan. Hiervoor organiseren wij later in het jaar een opruimdag. In januari verwachten we te starten met werkzaamheden aan de eerste woningen. De globale planning van de werkzaamheden leest u straks in de bewonersbrochure. Van BAM hoort u vervolgens wanneer uw woning precies aan de beurt is.

Heeft u vragen?

Stel deze gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00. U kunt ook mailen naar sociaalprojectleider@vidomes.nl.



Met vriendelijke groet,

Melissa Penning

Sociaal projectleider

