

Nieuwsbrief – oktober 2026

Hovenbuurt Dijkwoningen

Samen met aannemer Renovatiekracht hebben wij een plan gemaakt om uw woning technisch te verbeteren en energiezuiniger te maken. In deze nieuwsbrief leest u meer over de planning en vindt u antwoorden op veelgestelde vragen uit de modelwoning.

Bedankt voor uw bezoek aan de modelwoning

Op 28, 29 en 30 september bezochten veel bewoners de modelwoning. Medewerkers van Vidomes en Renovatiekracht lieten zien welke werkzaamheden we willen uitvoeren in en rondom uw woning. Ook was er ruimte om vragen te stellen.

Bedankt voor uw komst, interesse en betrokkenheid. Dankzij deze gesprekken hebben wij een beter beeld gekregen van wat er leeft in de buurt.

Veelgestelde vragen en antwoorden

Tijdens de openstelling van de modelwoning hebben bewoners veel vragen gesteld. De meeste vragen konden wij direct beantwoorden. De meest gestelde vragen en antwoorden hebben wij voor u op een rij gezet. In deze nieuwsbrief leest u meer.

Wordt houtrot van de kozijnen ook meegenomen?

Ja. Voordat we gaan schilderen, controleren we de kozijnen op houtrot. Als dat nodig is, herstellen we dit

eerst. Daarna schilderen we de kozijnen, deuren en andere houten onderdelen aan de buitenkant van de woning.



Waarom is gekozen voor deze kleuren van het schilderwerk?

De architect heeft gekeken naar de kleuren die bij de bouw van de woningen in de jaren zeventig zijn gebruikt. Deze kleuren passen bij het oorspronkelijke karakter van de woningen. Ze zorgen ook voor meer rust en eenheid in de buurt. De gemeente heeft de kleurkeuze beoordeeld en goedgekeurd.

Wordt het balkon ook aangepakt? Het beton aan de onderkant ziet er niet meer goed uit.

Ja. We herstellen betonbeschadigingen aan de balkons waar dat nodig is. Ook vervangen we de hekwerken en balustrades. Een nieuwe vloercoating op het balkon valt niet binnen het project.

Wat gebeurt er als minder dan 70% instemt?

Voor de uitvoering van het plan hebben wij voldoende instemming van bewoners nodig. Als minder dan 70% van de huurders akkoord gaat, bekijken Vidomes en Renovatiekracht hoe we verdergaan met het project. We gaan dan ook in gesprek met bewoners om hun vragen en bezwaren beter te begrijpen. Daarna informeren wij u over de vervolgstappen.

Geluidsoverlast in uw woning

Tijdens de openstelling van de modelwoning kregen wij vragen over geluidsoverlast tussen woningen.

Heeft u last van geluiden van buren of van buiten? Neem dan contact met ons op. Wij bekijken samen met u wat de oorzaak kan zijn en welke mogelijkheden er zijn om de overlast te beperken. Als dat nodig is, schakelen wij een specialist in.

Planning in vier fases

We voeren de werkzaamheden uit in vier fases. Zo werken we stap voor stap door de buurt. De fase waarin uw woning valt, bepaalt wanneer de werkzaamheden bij u starten. Deze planning is onder voorbehoud en kan nog veranderen.

Fase 1: Coornherthove

Fase 2: Louis Couperushove

Fase 3: J.C. Bloemhove

Fase 4: Anna Blamanhove

	Fase 1 en 2	Fase 3 en 4
Inrichten van de bouwplaats	Eind februari 2027	Half juni 2027
Start werkzaamheden aan de gevel	Half maart 2027	Begin juli 2027
Start werkzaamheden in de woning en op het dak	Eind april 2027	Begin september 2027
Werkzaamheden klaar	Eind oktober 2027	Eind maart 2028

Lever uw instemmingsformulier in

Heeft u uw instemmingsformulier nog niet ingeleverd? Lees dan de brochure en vul het formulier in. Wij ontvangen uw formulier graag **uiterlijk zondag 4 oktober 2026**.

U kunt het formulier op twee manieren inleveren:

• Doe het formulier in de brievenbus van de modelwoning aan de J.C. Bloemhove 29;
• Mail een duidelijke foto van het ingevulde formulier naar sociaalprojectleider@vidomes.nl.

Heeft u vragen over het plan of over het instemmingsformulier? Neem dan gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

Heeft u vragen?

Stel deze gerust op mijnvidomes.nl of vidomes.nl/contact. Dit kan ook via Facebook en WhatsApp op 06 13 27 59 72. Belt u liever? Neem dan contact met ons op via 088 845 66 00.



Met vriendelijke groet,
ook namens Renovatiekracht,

Sharon Tenda
Sociaal projectleider

Alle informatie over dit project is terug te lezen op
vidomes.nl/projecten/hovenbuurt-dijkwoningen