

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Vidomes
Nummer Kamer van Koophandel (*)	2 7 2 1 2 9 8 0

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres	Kleveringweg 24, 2616 LZ Delft
Telefoonnummer	0 8 8 8 4 5 6 6 0 0
E-mailadres	b.donker@vidomes.nl
Website (*)	www.vidomes.nl
RSIN (**)	8 0 8 6 4 9 7 4 7
Aantal medewerkers (*)	2 3 7

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
Jacco Maan	Voorzitter
Aniel Ramawadh	Bestuurder

Overige informatie bestuur (*)	Vidomes is een stichting met een tweehoofdig bestuur en een RvC. Jacco Maan en Aniel Ramawad vormen samen het bestuur.
--------------------------------	--

Doelstelling	Onze missie: 'Samen werken aan betaalbaar en prettig wonen voor iedereen. Nu en in de toekomst.'
Statutaire doelstelling van de instelling.	
Wat wil de instelling bereiken?	

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het verhuren en investeren in sociale woningbouw, zowel in bestaand bezit als in nieuwbouw.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Vanuit de verhuur van vastgoed.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Vidomes besteedt haar middelen uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting. Vidomes onderschrijft en voldoet aan de Governancecode, bevattende de gemeenschappelijke waarden en normen in de sector.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.vidomes.nl/over-ons/toezicht-en-verantwoording/jaarverslag-en-jaarrekening/>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De beloning van de RvC is conform de richtlijnen van de VTW en de WNT, de beloning van de bestuurders voldoet aan de WNT en het overig personeel wordt beloond conform de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie het jaarverslag en het volkshuisvestelijk verslag op de website.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.vidomes.nl/over-ons/toezicht-en-verantwoording/jaarverslag-en-jaarrekening/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 417.086	€ 564.363	Herwaarderings-reserve	€ .616.397.409	€ .484.114.351
Vastgoedbeleggingen	€ .021.501.600	€ .804.607.082	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 7.535.941	€ 6.130.214	Overige reserves	€ 496.928.495	€ 465.557.414
Financiële vaste activa	€ 1.030.239	€ 1.523.422		→ € .113.325.904	→ € .949.671.765
	€ .030.484.866	€ .812.825.081			
Voorraden	€ 1.366.163	€ 429.063	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 60.313.506	€ 30.627.185
Vorderingen & overlopende activa	€ 11.860.164	€ 11.716.065	Langlopende schulden	€ 808.541.120	€ 799.186.387
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 63.064.427	€ 56.224.029
Liquide middelen	€ 1.533.764	€ 10.739.157			
	→ € 14.760.091	→ € 22.884.285			
Totaal	€ .045.244.957	€ .835.709.366	Totaal	€ .045.244.957	€ .835.709.366

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 145.683.729	€ 138.516.115
Opbrengsten servicecontracten	€ 14.954.338	€ 13.500.229
Minus: Lasten servicecontracten	€ 14.138.392	€ 13.882.601
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 12.438.567	€ 13.855.280
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 57.410.015	€ 64.224.827
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 9.101.094	€ 8.494.199
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 67.549.999	€ 51.559.437
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 209.297	€ 202.763
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ -209.297	€ -202.763
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 9.877.089	€ 6.452.018
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 378.900	€ 364.476
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 8.138.167	€ 4.835.596
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.360.022	€ 1.251.946
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -51.812.522	€ -37.929.388
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 186.400.171	€ 250.979.457
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 1.519.687	€ 3.298.022
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 136.107.336	€ 216.348.091
Opbrengst overige activiteiten	€ 432.322	€ 395.344
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 432.322	€ 395.344

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

	2025	2024 (*)
F	€ 6.209.166	€ 7.021.936
G	€ 5.085.369	€ 3.020.063
H	€ -21.013.007	€ -21.638.166
I	€ 172.932.840	€ 237.671.890
J	€ 9.278.702	€ 7.552.351
K	€	€
L	€ 163.654.138	€ 230.119.539

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.vidomes.nl/over-ons/toezicht-en-verantwoording/jaarverslag-en-jaarrekening/>

Open