Flats isoleren en verwarmen met schone energie

Nieuwsbrief Pijperring – oktober 2026

De gemeente maakt samen met bewoners en Vidomes een plan voor een aardgasvrije buurt. Dit schrijven we op in een warmte-uitvoeringsplan (WUP). In deze nieuwsbrief lees je wat we al hebben gedaan en hoe je de komende tijd betrokken kan blijven.



Ontvang je deze nieuwsbrief op papier? Dan hebben wij jouw mailadres nog niet. Geef je mailadres door via energie@delft.nl, dan ontvang jij de nieuwsbrief de volgende keer per mail.

In het kort

- De werkgroep met woningeigenaren en huurders, Vidomes en de gemeente is twee keer bij elkaar gekomen. De deelnemers gaven belangrijke punten voor het onderzoek mee. Bekijk de presentaties en lees de verslagen op delftdoetduurzaam.nl/pijperring.
- De flats zijn onderzocht: Daarbij is gekeken naar de staat van de woningen, het dak, de gevels, de kozijnen en ramen.
- De komende weken werken de technisch adviseurs uit hoe de flats geïsoleerd kunnen worden. Ook vergelijken ze de voor- en nadelen van de verschillende manieren om de flats te verwarmen.
- De werkgroep komt nog op 2 november en 9 december bij elkaar. De deelnemers bespreken dan de uitkomsten en kunnen hierop reageren. Begin 2027 nodigen we de hele buurt uit voor een bijeenkomst. Daar presenteren en bespreken we de resultaten.
- Wist je dat de eengezinswoningen een eigen werkgroep hebben?

Bijeenkomst op 1 juli

Werkgroep bespreekt onderzoeksplan

Samen met de VvE's en Vidomes maken we een plan hoe we de flat kunnen verduurzamen. Synopel onderzoekt welke maatregelen nodig zijn om de flats te isoleren. Techniplan onderzoekt welke technieken geschikt zijn om de woningen aardgasvrij te maken.

De gemeente heeft ongeveer 3 miljoen euro beschikbaar om woningeigenaren te helpen bij het isoleren van hun woning.

De bewoners gaven aan welke punten belangrijk zijn om mee te nemen in het onderzoek:

- **Hitte**: woningen onder het dak worden in de zomer erg warm.
- **Kou**: woningen op de hoek en op de begane grond zijn soms koud.
- **Comfort**: voor de gebruiker
- **Geluid**: zo min mogelijk geluidsoverlast.

September-oktober

Onderzoek in de flats



De afgelopen weken zijn er bouwtechnische onderzoeken uitgevoerd in de flats. Daarbij is gekeken naar:

- **Kozijnen en deuren**: Is er houtrot? Zijn er kieren? Is beter glas of zijn isolerende panelen mogelijk?
- **Dak**: Hoe is de staat van het dak en de isolatie? Kan de dakconstructie het gewicht van een zware installatie dragen?
- **Beton**: Zijn betonnen onderdelen, zoals balkons en galerijen, nog in goede staat?
- **Gemetselde gevels**: Hoe zijn de gevels geïsoleerd en hoe kan de isolatie beter?

De werkgroep bespreekt de uitkomsten van de onderzoeken tijdens de bijeenkomst op 2 november.

We bedanken alle bewoners (en hun huisdieren) die hun woning openstelden voor het onderzoek.



12 oktober

Werkgroep bespreekt warmtetechnieken

NetVerder gaf uitleg over het warmtenet dat nu in Delft wordt aangelegd. Vanaf volgend jaar worden al 6.000 huurwoningen in andere buurten aangesloten. Ook legde NetVerder uit hoe het warmtenet met aardwarmte werkt, waarom de warmtelevering betrouwbaar is en waarom het warmtenet in Delft wél lukt. Meer lezen over het warmtenet kan op delftdoetduurzaam.nl/warmtenet.

Adviesbureau Techniplan presenteerde de mogelijkheden voor aardgasvrij verwarmen. Het uitgangspunt is dat elke woning een eigen verwarmingssysteem houdt. Het warmtenet en warmtepompen worden met elkaar vergeleken.

- **Aanpassingen in de woning**: Het warmtenet past in de bestaande CV-kast. Een warmtepomp vraagt ruimte in de woning voor een buffervat en er is meer isolatie nodig. De werkgroep gaf aan dat deze ruimte moeilijk te vinden is.
- **Inpassing in het gebouw**: Voor warmtenet én warmtepompen zijn nieuwe leidingen in de flat nodig.
- **Keuze en ontzorging**: Bij een warmtenet wordt alles voor je geregeld door het warmtebedrijf. Bij een warmtepomp heb je vrije keuze van energieleverancier, maar moet de eigenaar zelf het onderhoud en vervanging regelen.
- **Ventilatie met warmteterugwinning**: Ook is er gekeken naar de optie van een ventilatiesysteem dat warmte uit de ventilatielucht terugwint. De werkgroep vindt het fijn dat ventileren dan automatisch en zuinig is, maar vindt de aanpassingen en ruimtegebruik ook ingrijpend.

Met de input van de werkgroep werken we de mogelijkheden verder uit.

Volgende bijeenkomsten

Maandag 2 november – Bijeenkomst werkgroep: Hoe staat het gebouw ervoor?
We bekijken de flat door een energiebril. We bespreken de belangrijkste uitkomsten van de onderzoeken. Waar verliest de flat warmte? En wat zijn de aandachtspunten voor de verduurzaming?

Woensdag 9 december – Bijeenkomst werkgroep: Scenario's en kosten
We bespreken verschillende pakketten met maatregelen voor isolatie en verwarming. Wat vinden bewoners belangrijk? Welke kosten en maatregelen passen bij hun wensen?

Begin 2027 – Buurtbijeenkomst: Uitkomsten van het verduurzamingsonderzoek
We nodigen de hele buurt uit om de resultaten en de vervolgstappen te bespreken.

Alle bijeenkomsten starten om 19:30 uur in de Vijverhof, Zagwijnpad 1. Iedereen is welkom!

We horen graag wat je vindt
Wil je reageren of meedoen met de werkgroep? Mail je vraag, opmerking of aanmelding naar energie@delft.nl. Vermeld als onderwerp 'Flats Pijperring'. Wil je meedoen? Zet dan ook je naam en adres in de mail.

Contact

Mail naar energie@delft.nl of bel naar 14015 en vraag naar Sophie Pauwels

