

# Bijeenkomst Pijperring flatgebouwen – 26 mei

In 2026 maken we een warmte-uitvoeringsplan voor Pijperring. Samen met bewoners onderzoeken de gemeente en Vidomes hoe de route naar aardgasvrij eruit kan zien.

Op **dinsdag 26 mei** was de eerste **buurtbijeenkomst** voor bewoners van de flatgebouwen in de Pijperring bij Wooncentrum De Vijverhof. Met meer dan 70 aanwezigen was de belangstelling groot en de zaal vol. De avond bestond uit twee delen: een presentatie over het proces en gesprekken in kleine groepen. Zo was er veel ruimte om vragen te stellen, ideeën te delen en ervaringen uit te wisselen.



## Presentatie: wat is een WUP?

Tijdens de presentatie legde de gemeente uit wat een warmte-uitvoeringsplan (WUP) is en waarom dit voor de Pijperring wordt gemaakt. Samen met appartementseigenaren, huurders, Vidomes en de VvE's onderzoekt de gemeente wat nodig is om de gebouwen in de toekomst aardgasvrij te maken. Denk aan betere isolatie, ventilatie en een onderzoek naar warmtetechnieken. Dit schrijven we op in het WUP.

De gemeente vertelde ook wat er al is gedaan en welke reacties bewoners hebben gegeven tijdens de aanbelding in april. Daarnaast kwamen de aanleiding, het doel en het proces van het WUP aan bod. Ook vertelden we dat er een grote subsidie (Volkshuisvestingsfonds) is aangevraagd voor eigenaar-bewoners van de flatgebouwen in de Pijperring.

Vidomes gaf uitleg over haar ambitie, planning en de rol van huurders en eigenaren in dit proces. Vidomes wil haar woningen voorbereiden op een aardgasvrije toekomst en werkt mee aan het onderzoek.

Deze onderwerpen hebben we besproken:

- Hoe de gemeente samen met bewoners werkt aan een plan voor een aardgasvrije Pijperring. Dit plan heet het Warmte-uitvoeringsplan (WUP).
- Het plan gaat over elektrisch koken, warm water en verwarming.
- Hierbij onderzoeken wij ook hoe de gebouwen beter geïsoleerd kunnen worden en hoe de ventilatie kan worden verbeterd.
- We bekijken samen welke maatregelen haalbaar en betaalbaar zijn.
- We onderzoeken verschillende technieken voor warmte, bijvoorbeeld een warmtenet en een warmtepomp.
- We starten een werkgroep met huurders en eigenaren die willen meedenken over de plannen. Iedereen is welkom om mee te doen.

### Gestelde vragen en antwoorden

- **Is er al besloten welke warmtetechniek er komt?** Er is nog niets besloten. Samen met bewoners maken we eerst een warmte-uitvoeringsplan. In het warmte-uitvoeringsplan onderzoeken we verschillende technieken voor verwarmen, warm water en koken zonder aardgas. Het warmtenet is daar één van. Op basis daarvan worden later keuzes gemaakt.
- **Hoe werkt een warmtenet?** Bij een warmtenet wordt warm water via leidingen onder de grond naar woningen gebracht voor verwarming. De warmte komt uit de aardwarmtebron op de TU Campus. Kijk voor meer informatie op [delftdoetduurzaam.nl/warmtenet](https://delftdoetduurzaam.nl/warmtenet).
- **Voor wie is de beschikbare subsidie?** De subsidie van het Volkshuisvestingsfonds is toegekend aan de woningeigenaren in de VvE's in de Pijperring. Als een VvE maatregelen uitvoert, wordt de subsidie verrekend met de kosten voor de werkzaamheden.
- **Hebben de eigenaren invloed binnen de VvE?** Iedere eigenaar heeft een stem binnen de VvE. Vidomes heeft als grootste eigenaar de meeste stemmen, maar wil samen met de eigenaren aan een gezamenlijk voorstel werken.
- **Wat levert het warmte-uitvoeringsplan op?** Het plan geeft inzicht in mogelijke maatregelen, kosten, voordelen en aandachtspunten. Dit plan is specifiek voor de gebouwen in de Pijperring. Daarmee kunnen bewoners, VvE's en andere betrokken partijen keuzes maken voor de toekomst.
- **Is er asbest aanwezig en hoe wordt hiermee omgegaan?** Er is asbest in de gebouwen aanwezig. Dit vormt op dit moment geen risico voor bewoners. Als er werkzaamheden aan de gebouwen plaatsvinden, wordt rekening gehouden met het veilig verwijderen van asbest. Hier wordt rekening mee gehouden in de onderzoeken en de kosten in het warmte-uitvoeringsplan.
- **Is het stroomnet geschikt voor elektrisch koken en verwarmen?** Voor elektrisch koken is in de meeste woningen de huidige aansluiting voldoende. Soms is een extra groep in de meterkast nodig. Zelfs als meerdere huishoudens tegelijk koken met een 1x35A-geschikte kookplaat is dat geen probleem in de Pijperring. Het elektriciteitsnet is een aandachtspunt voor het aardgasvrij verwarmen. We nemen dit mee in de onderzoeken.



## Ervaringen en aandachtspunten

In het tweede deel van de avond gingen bewoners in zes groepjes van ongeveer twaalf personen met elkaar in gesprek. Elke groep had een gesprekleider. Samen bespraken zij drie vragen. De uitkomsten werden op grote vellen geschreven en aan het einde van de avond gezamenlijk besproken. Zo konden bewoners horen wat anderen belangrijk vinden. We gebruiken deze ervaringen, zorgen en ideeën bij het verdere onderzoek. Samengevat kwamen de volgende onderwerpen aan bod.



### Waarom woon je hier graag?

Bewoners wonen met veel plezier in de Pijperring. Het is er rustig en groen. Het heeft een centrale ligging, met winkels, OV en de huisarts dichtbij. Ook de fijne sfeer met burens wordt vaak genoemd. De woningen zijn ruim en goed toegankelijk. Dankzij de Koopgarant-regeling waren de huizen bovendien goed betaalbaar. Sommigen vertellen met trots dat zij hier zelfs al meer dan 50 jaar wonen.

### Waar het je last van?

De gebouwen zijn ruim vijftig jaar oud en niet geïsoleerd. Dat valt ook bewoners op. In de winter zorgt dit voor kou in de woningen boven de bergingen of naast de trappenhuisen. In de zomer is het juist erg heet in de woningen onder het dak. Ook noemen bewoners tocht, enkel glas en ramen en deuren die moeilijk open of dicht gaan. Ook leven er zorgen over de capaciteit van het stroomnetwerk: kunnen bewoners straks nog wel elektrisch koken als iedereen overstapt op een inductie?

### Als we gaan verduurzamen wat zou je wensen?

De meeste bewoners vinden betere isolatie belangrijk. Zij noemen nieuwe kozijnen met isolatieglas en isoleren van daken, bergingen en trappenhuisen. Ook zien bewoners kansen voor een aardgasvrije toekomst. Dat bewoners veel kansen zien voor de gebouwen blijkt wel uit de overige ideeën: van zonnepanelen tot groene daken, van een schuifpui naar het balkon tot groene kopgevels – er kwam van alles langs. Tegelijkertijd vinden bewoners het ook belangrijk dat de kosten betaalbaar blijven en dat rekening wordt gehouden met zowel huurders als eigenaren.

# Afronding en verder

We kijken terug op een geslaagde eerste bijeenkomst in de Pijperring. Dankzij de vele vragen, ideeën en reacties hebben we een goed beeld gekregen van wat er leeft in de Pijperring.

## Eerste bijeenkomst werkgroep

De bijeenkomst eindigde met een uitnodiging voor deelname aan de werkgroep voor de flatgebouwen. De eerste bijeenkomst van de werkgroep vindt plaats op:

- Woensdag 1 juli 2026
- 19:30 tot 21:00 uur (inloop vanaf 19.15 uur)

Bij de Vijverhof, Zagwijnpad 1, Delft



We zijn blij met de belangstelling voor de werkgroep. Inmiddels hebben zich al 23 bewoners aangemeld, verdeeld over vijf flats. We hopen dat er ook nog bewoners uit de volledige huurflat aanmelden. Vooral huurders zijn van harte welkom, zodat alle bewoners goed vertegenwoordigd zijn. Aanmelden kan door een mail te sturen naar [energie@delft.nl](mailto:energie@delft.nl).

## Elektrisch koken

Daarnaast wijzen we bewoners graag op de mogelijkheid om gebruik te maken van de subsidie en het platform voor de overstap naar elektrisch koken. Meer informatie vind je op [delftdoetduurzaam.nl/koken](https://delftdoetduurzaam.nl/koken).

## Meer informatie

over het warmte-uitvoeringsplan, het warmtenet en andere warmtetechnieken vind je via onderstaande links:

- Pijperring: [delftdoetduurzaam.nl/pijperring](https://delftdoetduurzaam.nl/pijperring)
- Warmtenet: [delftdoetduurzaam.nl/warmtenet](https://delftdoetduurzaam.nl/warmtenet)
- Alternatieven: [delftdoetduurzaam.nl/van-t-gas-af](https://delftdoetduurzaam.nl/van-t-gas-af)

## Contact

Mail naar [energie@delft.nl](mailto:energie@delft.nl) of bel naar 14015 en vraag naar Sophie Pauwels

