Nieuwsbrief - september 2026

Lisztstraat – *voorbereiding onderhoud en verduurzaming*

In deze nieuwsbrief leest u wat de voorbereiding voor de Lisztstraat betekent.

Planning en voorbereiding

Voor de Lisztstraat zijn de voorbereidingen in volle gang. De uitvoering start naar verwachting in januari 2027. We beginnen volgens planning aan de linkerkant van het gebouw, gezien vanaf de voorzijde, en werken daarna richting de lift. U ontvangt de komende periode meer informatie over de planning, werkzaamheden en begeleiding.

Huisbezoeken en warme opnames

Bij veel bewoners hebben inmiddels huisbezoeken en warme opnames plaatsgevonden. Tijdens deze gesprekken bespreken wij uw persoonlijke situatie en aandachtspunten. Dit is nodig om de werkzaamheden goed voor te bereiden en om te weten waar we rekening mee moeten houden.

Heeft u nog geen afspraak gemaakt of nog niet gereageerd op onze oproep? Neem dan zo snel mogelijk contact op met Buurtbouwers. Een warme opname is verplicht om de werkzaamheden in uw woning goed te kunnen plannen.

Keuzes bij de warme opname zijn definitief

Tijdens de warme opname geeft u keuzes door die nodig zijn voor de voorbereiding van de werkzaamheden in uw woning. Niet elke keuze geldt voor elke woning. Het kan bijvoorbeeld gaan om tegelkeuzes als uw badkamer, keuken of toilet wordt aangepakt. Ook kan het gaan om een keuze voor een kooktoestel of een vergoeding voor de kookvoorziening. De keuzes die u maakt, zijn daarna definitief. Dit is nodig omdat materialen, tegels en kooktoestellen op tijd besteld moeten worden. Na bestelling kunnen wij een keuze niet meer wijzigen of annuleren. Een keuze voor vervanging van het kooktoestel kan dan ook niet meer worden omgezet naar een vergoeding in geld. Deze afspraken gelden niet voor DUWO-studenten. Voor hen heeft DUWO de werkzaamheden en keuzes standaard bepaald.

Wat kunt u nog verwachten?

De komende maanden ontvangt u stap voor stap meer informatie. U krijgt onder andere bericht over de planning, de werkzaamheden in uw woning en wat u zelf moet voorbereiden. Tijdens de renovatie in uw woning verblijft u tijdelijk in een logeerwoning. Dit duurt naar verwachting ongeveer 18 werkdagen. U hoort op tijd wanneer dit voor u geldt, hoe lang u precies uit uw woning bent en wat u mee moet nemen. Buurtbouwers bespreekt dit persoonlijk met u tijdens de verdere voorbereiding.

Logeerwoningen en leegstandsbeheer

Woningen die leegkomen, worden tijdelijk ingezet als logeerwoning of tijdelijk in leegstandsbeheer gegeven. Zo kunnen ze goed worden gebruikt totdat de werkzaamheden starten. Een logeerwoning is bedoeld voor bewoners die tijdens de werkzaamheden tijdelijk ergens anders moeten verblijven. Leegstandsbeheer loopt via Gapph.

Verhuizingen en sociaal plan

Voor sommige woningen gelden extra maatregelen, omdat woningen worden samengevoegd of gesplitst. Dit geldt dus niet voor iedere bewoner. Bewoners voor wie dit geldt, worden persoonlijk geïnformeerd en begeleid. In het sociaal plan staat welke ondersteuning mogelijk is en wat dit voor u betekent.

Opruimdag in oktober

Op 21 oktober organiseren we een opruimdag voor de Lisztstraat. Dit helpt om de voorbereiding van de werkzaamheden goed te laten verlopen. U kunt deze dag spullen wegdoen die u niet meer gebruikt, bijvoorbeeld uit uw berging, woning of van uw balkon. Zo is er straks meer ruimte om veilig te werken. U ontvangt hiervoor nog een aparte uitnodiging met tijd en praktische informatie. De Doorgeefgarage aan de Lisztstraat is tot die tijd nog open. Na oktober worden de garages verbouwd en is de Doorgeefgarage op deze plek niet meer beschikbaar.

Samen houden we de buurt netjes

Wij vragen iedereen om afval op de juiste manier aan te bieden en geen spullen achter te laten rondom de gebouwen. Zo houden we de woonomgeving veilig en prettig voor iedereen. Heeft u grofvuil, zoals meubels, matrassen of grote apparaten? Breng dit dan naar de milieustraat aan de Voltaweg 11 in Delft.

Neem uw Avalexpas mee. Kunt u het grofvuil niet zelf wegbrengen? Maak dan een afspraak met Avalex om het thuis op te laten halen. Zet grofvuil nooit zomaar naast de container of bij de ingang van het gebouw.

Contact

Heeft u vragen over de werkzaamheden, planning, logeerwoning of ondersteuning? Dan bent u iedere donderdag welkom op het spreekuur van **9.00 tot 11.00 uur** in de modelwoning aan de **César Franckstraat 129.** Kunt u niet langskomen? Hieronder leest u waar u met uw vraag of melding terechtkunt.

Heeft u vragen over de planning, werkzaamheden, warme opnames of keuzes voor keuken en badkamer? Neem dan contact op met Buurtbouwers via 06 200 932 24, cesarliszt@buurtbouwers.nl of de VORM Verbindt-app.

Heeft u een sociale vraag, een vraag over het sociaal plan of uw persoonlijke situatie? Neem dan contact op met Vidomes via: sociaalprojectleider@vidomes.nl.

Gaat het om een gewone reparatie die niet met de werkzaamheden te maken heeft? Meld dit dan bij Vidomes via Mijnvidomes.nl, vidomes.nl/contact, WhatsApp 06 13 27 59 72 of 088 845 66 00.

Met vriendelijke groet,

Elisabeth Miguel

Sociaal projectleider

Kay Bakhshi
Sociaal projectleider

vidomes

BUURT BOUWERS

Beter voor elkaar

Alle informatie over dit project is terug te lezen op: vidomes.nl/project/Lisztstraat-en-cesar-franckstraat